

## Ventas - Apartamento - Torremolinos

**175.000€**

**Torremolinos**

**Apartamento**

**Comunidad: 240 EUR / año**

**IBI: 263 EUR / año**



**1**



**37 m2**

□ Apartamento reformado con licencia turística a 900 metros del mar en Torremolinos □ Este luminoso y acogedor apartamento combina una ubicación estratégica con todo el confort moderno. Recientemente reformado con acabados de alta calidad e insonorizado, ofrece tranquilidad y estilo en cada detalle. Está completamente amueblado con muebles de madera y equipado con electrodomésticos de primera categoría y televisión moderna, listo para entrar a vivir o para invertir. ???? Su localización es inmejorable: a tan solo 900 metros de la playa, y con todos los servicios a mano —supermercados, tiendas, centros comerciales, estación de tren y autobuses— sin necesidad de usar el coche. Además, se encuentra cerca del Ayuntamiento, la Plaza de García Lorca, el campo de fútbol y el auditorio, lo que garantiza una vida cómoda y bien conectada. □ Características destacadas: Reformado e insonorizado Muy luminoso Licencia turística activa Todos los servicios cerca, sin necesidad de coche A 900 metros del mar Una oportunidad ideal tanto para disfrutar como vivienda propia como para rentabilizar con alquiler turístico.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Vistas**

- ✓ Calle

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Inversion























