

Ventas - Casa - Estepona

449.000€

Estepona**Casa****Comunidad: 1,800 EUR / año IBI: 365 EUR / año****Basura: 150 EUR / año****3****2****153 m²**

EN EXCLUSIVA Ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento y demanda de la Nueva Milla de Oro, este adosado de estilo andaluz ofrece una excelente combinación de tranquilidad, accesibilidad y confort. Situado entre Marbella y Estepona, en una urbanización consolidada con piscina comunitaria y amplias zonas ajardinadas, es ideal tanto como vivienda habitual como para inversión. La propiedad cuenta con jardín privado, porche delantero, pérgola trasera con plaza de parking privada y acceso independiente desde la calle. En la planta baja, un amplio salón-comedor con chimenea que se integra de forma fluida con la cocina moderna y abierta, todo ello con acceso directo al exterior, cuenta también con un aseo. En la planta alta se encuentran tres dormitorios dobles: el principal con baño en suite y los otros dos compartiendo un baño completo. Todas las habitaciones tienen balcón privado y abundante luz natural, con vistas al patio frontal, al jardín y a la piscina comunitaria. Oportunidad de inversión El valor medio por m² en Bel Air ha crecido un +9,5 % en el último año (de 3.666 €/m² a 4.013 €/m²), consolidando la zona como una de las más rentables de Estepona. Con un precio competitivo y alta demanda en el mercado de alquiler, esta vivienda representa una inversión estratégica tanto para uso residencial como turístico. Encantador adosado en Bel Air · Estilo andaluz, jardín privado y alta rentabilidad Precio: 449.000 € Ubicación: Bel Air, Estepona Superficie construida: 153 m² · Parcela: 160 m² Dormitorios: 3 dobles · Baños: 2 baños completos + 1 aseo Parking: Plaza privada dentro de la parcela Comunidad: 150 €/mes

Posición
✓ Cerca de Tiendas
✓ Cerca del Mar
✓ Cerca de Ciudad
✓ Urbanización

Orientación
✓ Norte
✓ Sur

Estado
✓ Bueno

Piscina
✓ Comunitaria

Climatización
✓ Chimenea

Vistas
✓ Montaña
✓ Campo

Características
✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Transporte
✓ Terraza Privada
✓ Paddle Tenis
✓ Trastero
✓ Lavadero
✓ Baño En-Suite
✓ Suelos de Mármol

Muebles
✓ Parcialmente

Cocina
✓ Equipada

Jardín
✓ Comunitario
✓ Privado

Seguridad
✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento
✓ Garaje
✓ Cubierto

Servicios Públicos
✓ Electricidad
✓ Agua Potable
✓ Teléfono
✓ Gas

Categoría
✓ Golf
✓ Casas de vacaciones
✓ Inversión































