

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 379.000€

**Marbella**

**Apartamento**



**1**



**1**



**58 m2**

Elegante Apartamento de 1 Dormitorio en "Golden Banus" - A Pocos Pasos de Puerto Banús Este acogedor apartamento se encuentra en la exclusiva urbanización Golden Banus, que combina a la perfección confort y estilo, a solo unos minutos a pie de Puerto Banús y de la costa de Marbella. Dentro del apartamento encontrarás: Un dormitorio amplio, amueblado con un estilo moderno Un luminoso salón con acceso directo a una terraza privada Una cocina práctica, totalmente equipada con electrodomésticos de calidad Aire acondicionado e internet de alta velocidad En la urbanización: Gran piscina comunitaria para disfrutar del sol Zonas ajardinadas y espacios tranquilos para relajarse Entorno seguro y cuidadosamente mantenido Tras una completa reforma en 2021, la residencia ofrece zonas comunes renovadas e infraestructura modernizada. Gracias a su ubicación privilegiada, cerca de tiendas, playas y zonas de ocio, esta propiedad es perfecta tanto como vivienda habitual como para inversión en alquiler. El apartamento cuenta con licencia turística.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Calle















