

## Ventas - Apartamento - Benahavís

# 880.000€

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,100 EUR / año IBI: 510 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**199 m2**

Apartamento de lujo en planta baja en Capanes del Golf – Vida estilo resort dentro del campo de golf El Higueral, cerca de Marbella, Benahavís y Estepona. Descubre este espacioso apartamento en Capanes del Golf con comodidades de estilo resort, jardines tropicales y fácil acceso al pueblo de Benahavís, Marbella, Puerto Banús y servicios locales. Disfruta de la combinación perfecta de lujo y comodidad en este apartamento en planta baja, ubicado en el prestigioso complejo Capanes del Golf, dentro del campo de golf El Higueral. Ideal para inversores, quienes buscan una residencia permanente o una experiencia de vida estilo resort, esta propiedad ofrece todo lo que necesitas. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios, una cocina moderna y una cómoda sala de estar con acceso directo a una gran terraza privada que a su vez tiene acceso directo a los jardines y se encuentra a pocos pasos de la piscina principal. Disfruta de vistas serenas a los jardines tropicales, la piscina y la casa club desde tu espacio exterior privado. Una de sus características únicas es el área adicional de 110 m<sup>2</sup>, actualmente configurada como dos dormitorios extras y otra gran sala de estar, accesible a través del pasillo comunitario o desde el propio apartamento. Este espacio flexible ofrece un increíble potencial para ampliar el área habitable o crear una unidad de alquiler. Capanes del Golf ofrece comodidades de estilo resort, incluyendo cinco piscinas exteriores, un spa de última generación con piscina cubierta climatizada, jacuzzi, sauna, baño turco y un gimnasio completamente equipado. El complejo está bien conectado, ofreciendo fácil acceso a servicios esenciales como colegios, tiendas, restaurantes y centros médicos. Situado a solo 5 minutos de Benahavís y a 15 minutos del glamuroso Puerto Banús, la propiedad es ideal para quienes buscan proximidad a alta gastronomía, tiendas y entretenimiento, estando a la vez rodeados de tranquilas vistas al campo de golf. El apartamento también incluye un garaje privado, añadiendo comodidad a su lista de beneficios. Ya sea que estés buscando una vivienda de lujo, una propiedad de inversión o un tranquilo refugio de golf, este apartamento en Capanes del Golf es una oportunidad única.

### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Orientación

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Jardín

- ✓ Comunitario

























