

## Ventas - Apartamento - Benahavís

1.900.000€

Benahavís

Apartamento

IBI: 2,701 EUR / año



4



2.5



290 m2

Palmitos – Real de La Quinta, Benahavis En el prestigioso resort Real de La Quinta, rodeado de naturaleza y a pocos minutos de Marbella y Puerto Banus, se encuentra Palmitos, un proyecto residencial de lujo diseñado por Villarroel Torrico. Con solo 2 bloques y 40 viviendas, Palmitos destaca por su exclusividad, orientación sur y vistas panorámicas al mar, la montaña y el campo de golf. La Vivienda combina amplitud, elegancia y calidad. Ofrece una superficie construida total de 290,20 m2 con 179,90 m2 de interior, una terraza cubierta de 66,55 m2 perfecta para disfrutar durante todo el año y 43,75 m2 de zonas comunes. La superficie útil es de 170,19 m2 con una distribución diseñada para maximizar la luz natural y la integración entre interior y exterior. Distribución aproximada Salon comedor 56,63 m2 Cocina 8,70 m2 Dormitorio principal 23,38 m2 con baño en suite de 7,86 m2 Dormitorio 2 13,72 m2 Dormitorio 3 12,49 m2 Baño secundario 5,09 m2 Aseo de invitados 3,24 m2 Terraza cubierta 57,21 m2 Memoria de calidades Estructura y aislamiento hormigón armado, aislamiento acústico y térmico de alta densidad, barandillas de cristal con perfil oculto Revestimientos porcelánico de gran formato en interiores y terrazas Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Siemens Bosch o similar, encimeras porcelánicas, horno, microondas, lavavajillas, frigorífico, lavadora y secadora integrados Baños con sanitarios suspendidos Geberit, grifería Dornbracht o similar, lavabos de doble seno, duchas con rociadores empotrados y banera exenta en baño principal Climatización y confort aire acondicionado Daikin frío calor por conductos con control por domotica, suelo radiante en baños, opción de suelo radiante por agua en toda la vivienda Domotica control de iluminación LED, climatización por estancia, corte general de agua, detectores de inundación, pantallas táctiles KNX PRO con acceso remoto Carpintería exterior aluminio de alta gama Reynaers Schuco o Cortizo, doble acristalamiento con gas argón, estores motorizados interiores y exteriores integrados Extras opcionales piscina o jacuzzi en solarium, chimenea de bioetanol, paquete de mejoras en electrodomésticos Miele, mosquiteras integradas, toalleros térmicos, inodoro inteligente Servicios del resort Real de La Quinta Campo de golf y academia Lago navegable con deportes acuáticos Club de tenis y pádel Club social con restaurante, gimnasio y spa Seguridad 24 horas Entorno natural protegido con rutas de senderismo Palmitos ofrece la oportunidad de vivir en un entorno natural privilegiado con todos los servicios de un resort de lujo y la comodidad de un diseño contemporáneo pensado para el bienestar.

### Posición

- ✓ Primera Línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Estado

- ✓ Nueva Construcción

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Golf















































bution and is not included in the  
no está incluido en la venta. La

The furniture shown illustrates a possible distribution and is not included in the property purchase. The information herein is orientative and generic in character and may be subject to change.  
El mobiliario indica una posible distribución y no está incluido en la venta. La información facilitada con este contenido es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles cambios.





The furniture shown illustrates a possible distribution and is not included in the property purchase. The information herein is orientative and generic in character and may be subject to change.  
El mobiliario indica una posible distribución y no está incluido en la venta. La información facilitada con este contenido es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles cambios.



The furniture shown illustrates a possible distribution and is not included in the property purchase. The information herein is orientative and generic in character and may be subject to change.  
El mobiliario indica una posible distribución y no está incluido en la venta. La información facilitada con este contenido es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles cambios.





The furniture shown illustrates a possible distribution and is not included in the property purchase. The information herein is orientative and generic in nature. El mobiliario indica una posible distribución y no está incluido en la venta. La información facilitada con este contenido es orientativa y de carácter genérico.



The furniture shown illustrates a possible distribution and is not included in the property purchase. The information herein is orientative and generic in nature. El mobiliario indica una posible distribución y no está incluido en la venta. La información facilitada con este contenido es orientativa y de carácter genérico.





The furniture shown illustrates a possible distribution and is not included in the property purchase. The information herein is orientative and general in nature. El mobiliario indica una posible distribución y no está incluido en la venta. La información facilitada con este contenido es orientativa y de carácter general.