Ventas - Terreno - Estepona

400.000€

Estepona **Terreno**

Comunidad: 396 EUR / año **IBI: 1,085 EUR / año**

 **398 m2**

 **1657 m2**

Magnifica parcela en venta con preciosas vistas, para construir la villa de sus sueños - Valle Romano, Estepona Oeste *Destacados - Tranquila zona residencial rodeada de naturaleza y dos campos de golf de 18 hoyos bien establecidos. - Vistas parciales al campo, al golf y al mar desde la primera planta. - Amplia parcela para construir la casa de sus sueños. - Excelente inversión, nueva zona residencial en plena expansión. - Infraestructura moderna y edificios bajos de pequeña escala. - A poca distancia en coche de los servicios, el centro y la playa. *La ubicación Ubicación privilegiada: la casa de sus sueños estará situada entre los campos de golf de Valle Romano y Azata (ambos de 18 hoyos), cada uno con una casa club con restaurante y bar, pro-shop y campo de prácticas. A 10 minutos en coche del exclusivo hotel Finca Cortesín, con sus excelentes restaurantes, campo de golf y fantástico club de playa. Bien comunicado con el centro de Estepona, el puerto deportivo y centros comerciales con supermercados y restaurantes cercanos. Cerca de la playa, servicios locales y un moderno hospital. *La parcela Parcela residencial en venta situada en una zona tranquila, rodeada de dos campos de golf. Orientación suroeste-este - ¡sol todo el día! Todos los servicios como agua, electricidad, alcantarillado y alumbrado público están disponibles. Amplia parcela de 1.657 m² donde podrá construir la villa de sus sueños de 398 m² (24% de la parcela). El chalet puede tener 2 plantas (más sótano) - altura máxima de 7 metros, medidos desde el nivel de la calle. El chalet debe construirse como mínimo a 3 metros a cada lado de la valla con los vecinos y a 3 metros de la calle. La anchura de la parcela en el lado de la calle es de 32 metros y la parte trasera de la parcela en el lado del jardín es de 52 metros. Nota: Los renders de la villa son una propuesta de proyecto del propietario para este terreno y tienen un carácter meramente ilustrativo.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf

















