

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 328.000€

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 660 EUR / año**

**IBI: 300 EUR / año**

**Basura: 75 EUR / año**



**3**



**1**



**94 m2**

¡Oportunidad única en el corazón de Fuengirola! Bienvenido a este luminoso y espacioso piso con una ubicación inmejorable en pleno centro de Fuengirola - justo al lado de la estación de autobuses pero en una calle tranquila, con todo lo que necesitas a tu alcance: tiendas, restaurantes, cafeterías y a tan solo un corto paseo de la playa (ca. 300m) La vivienda cuenta con una distribución muy práctica con 3 dormitorios y 1 baño, 1 aseo, pero ofrece espacio para crear un baño en suite utilizando el aseo existente y adaptándolo a las necesidades del nuevo propietario. Todos los dormitorios y el salón tienen balcones franceses que dejan entrar la luz de la mañana. Desde la entrada del piso se accede a una amplia terraza con agradable sol de tarde, perfecta para disfrutar de la ciudad y del clima andaluz. Además, solo hay un vecino en la misma planta y dispone de ascensor. El edificio cuenta con una amplia terraza compartida en la azotea y un trastero. La cocina está situada junto al salón y ofrece la posibilidad de crear un diseño moderno y de planta abierta simplemente tirando el tabique. Todas las estancias tienen abundante luz natural y un ambiente que recuerda al estilo andaluz clásico. El piso está en condiciones de entrar a vivir de inmediato, pero también ofrece un gran potencial de reforma para quienes quieran personalizarlo - ¡un verdadero proyecto de ensueño en la mejor ubicación! Precio: 349.000  
□ Ubicación: la mejor dirección para quienes desean vivir en pleno corazón de la ciudad. Una vivienda con enorme potencial y una oportunidad única para quien busque un hogar o una inversión en el corazón de la Costa del Sol. Te esperamos tu llamada!

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina

### Vistas

- ✓ Patio

### Seguridad

- ✓ Portero Automático

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol

### Aparcamiento

- ✓ Libre

### Estado

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion

















