

Ventas - Terreno - Estepona

850.000€

Estepona

Terreno

IBI: 55 EUR / año



26007 m²

Terreno rústico edificable en venta muy cerca del casco urbano de Estepona. Posibilidad de construir una casa de hasta 500 m²: 250 m² bajo rasante (planta sótano); planta baja de 125 m² y planta superior de 125 m². Con 26.007 m² (2,60 hectáreas), ubicado en la parte baja de Sierra Estepona, en la Loma del Esparragal, a 3 minutos en coche de la AP-7 y a 10 minutos del paseo marítimo de Estepona. Terreno vallado en buena parte del perímetro y acceso mediante una robusta puerta de seguridad. El terreno dispone de contador de agua, y forma parte de la Comunidad de Regantes de El Esparragal (Estepona). Electricidad: es muy fácil de llevar la conexión, solicitando el enganche. Tras la aprobación del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, la Junta de Andalucía permite la edificación de viviendas en suelo rústico siempre que el terreno tenga al menos 2,5 hectáreas de superficie (25.000 m²), sin necesidad de que las viviendas estén vinculadas a la explotación agraria del terreno. Ver Artículo 31 del Decreto (sobre viviendas unifamiliares aisladas no vinculadas) y Artículo 32 (procedimiento de autorización de las actuaciones extraordinarias). Decreto publicado en el BOJA el 2 de diciembre de 2022. HONORARIOS DE NUESTRA AGENCIA: incluidos en el precio SERVICIOS CERCANOS: Playa de Estepona: 10 minutos en coche Casco antiguo de Estepona: 10 minutos en coche Puerto de Estepona: 10 minutos en coche Supermercados Aldi, Lidl y Mercadona: 6 minutos en coche Estepona Golf, Azata Golf, Valle Romano Golf: 10-12 minutos en coche

Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

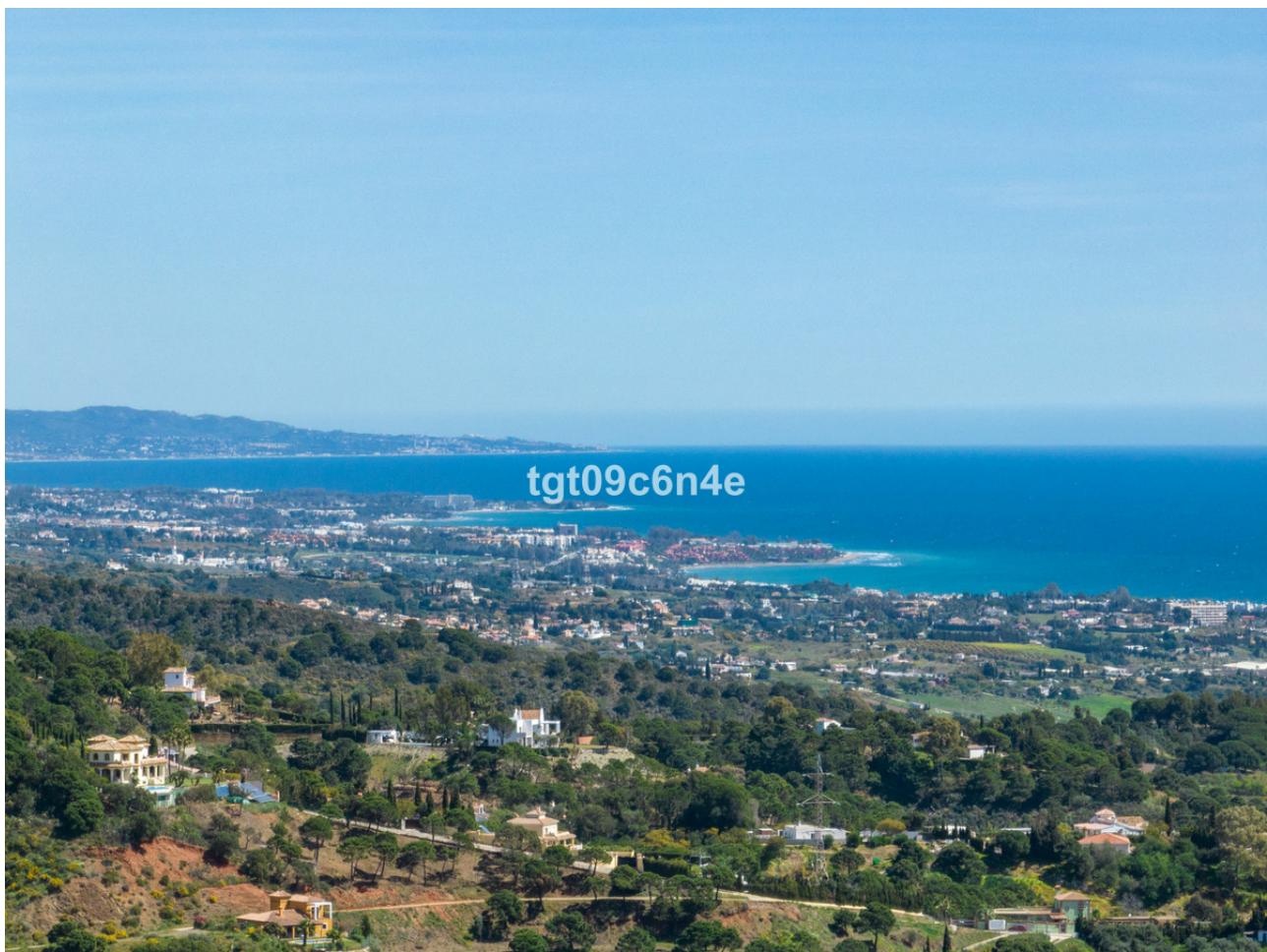
Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

tgt09c6n4e



tgt09c6n4e



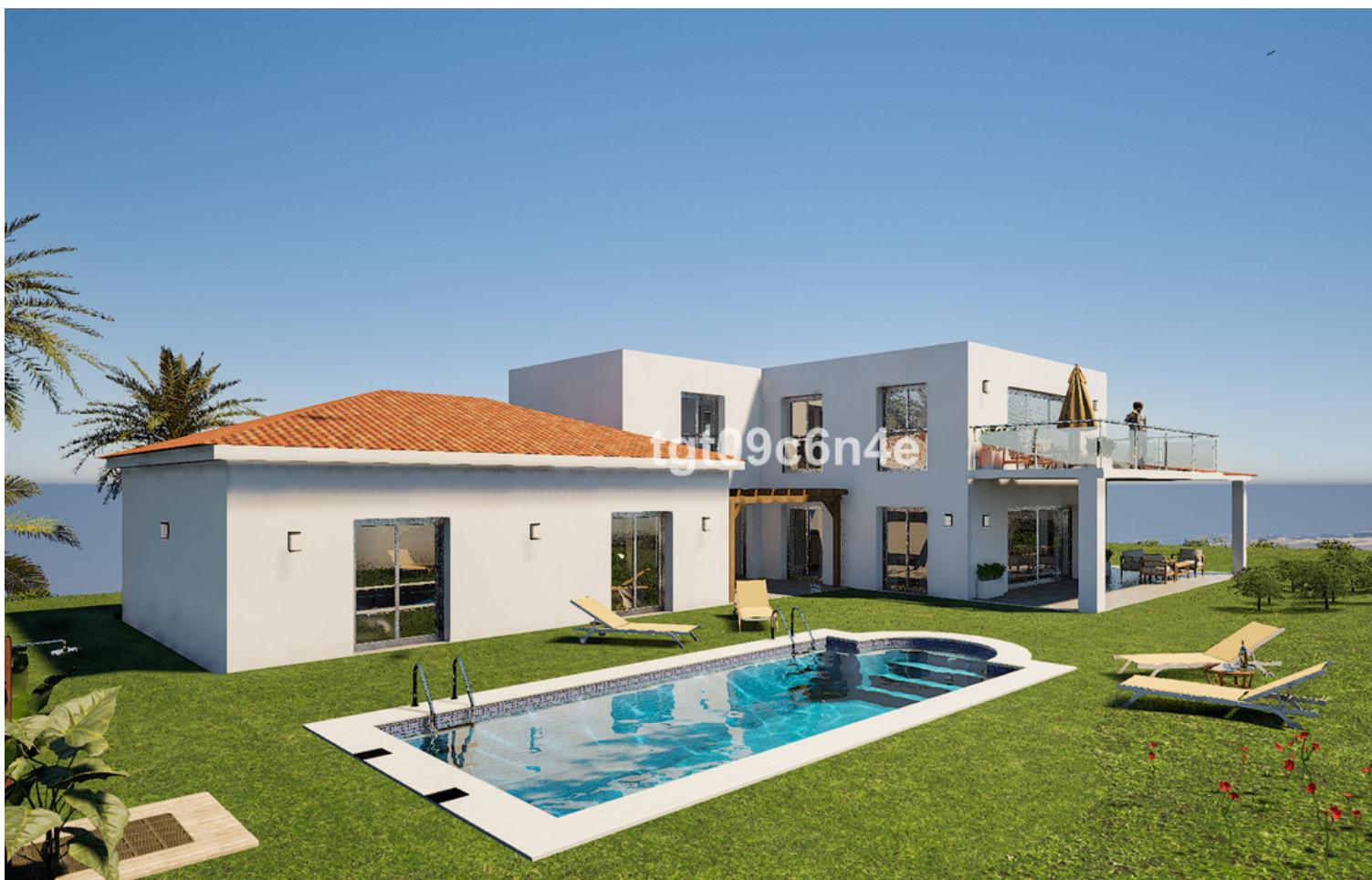


tgt09c6n4e



tgt09c6n4e

ENTRANCE TO THE
PROPERTY























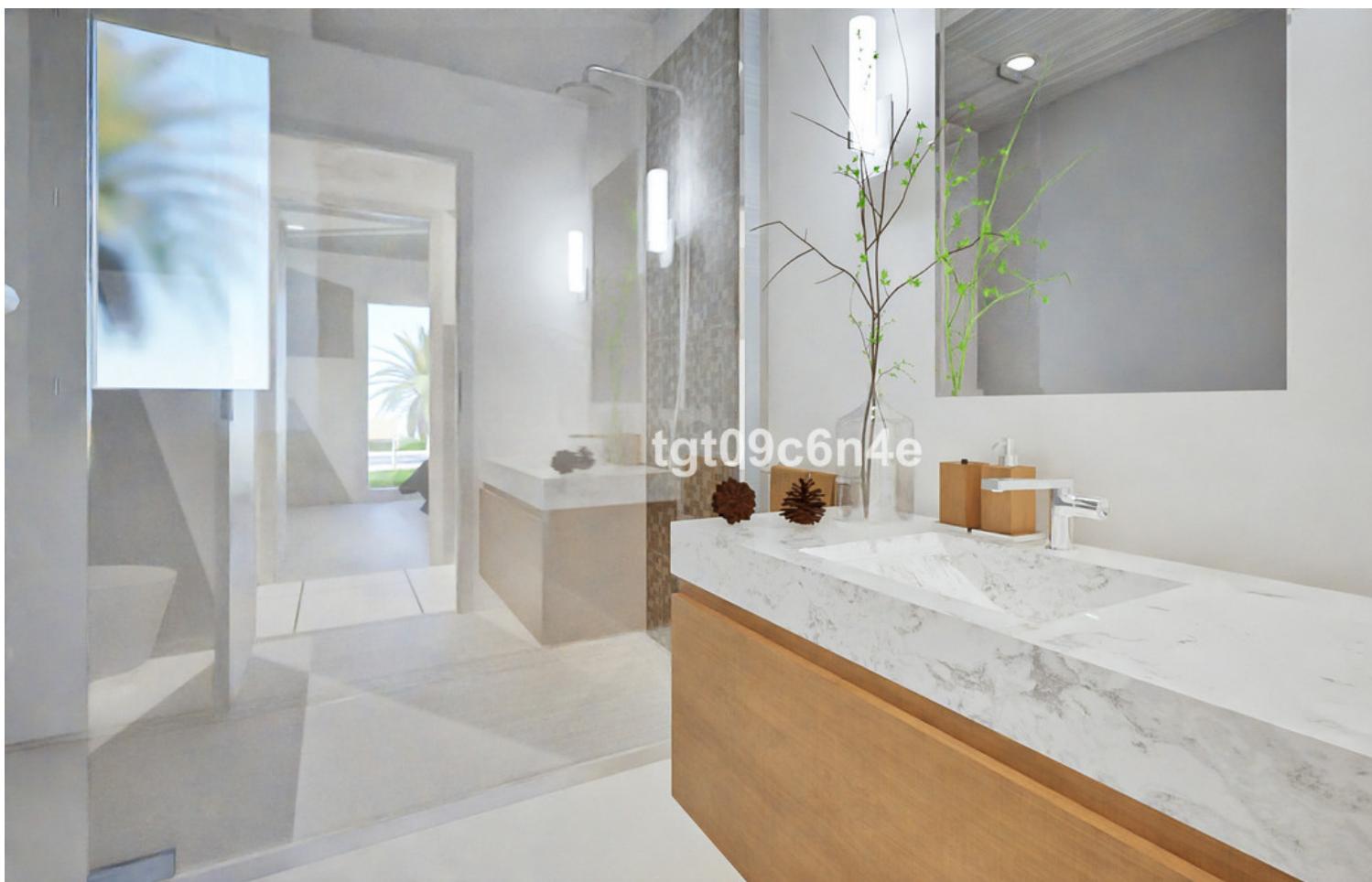




tgt09c6n4e



tgt09c6l







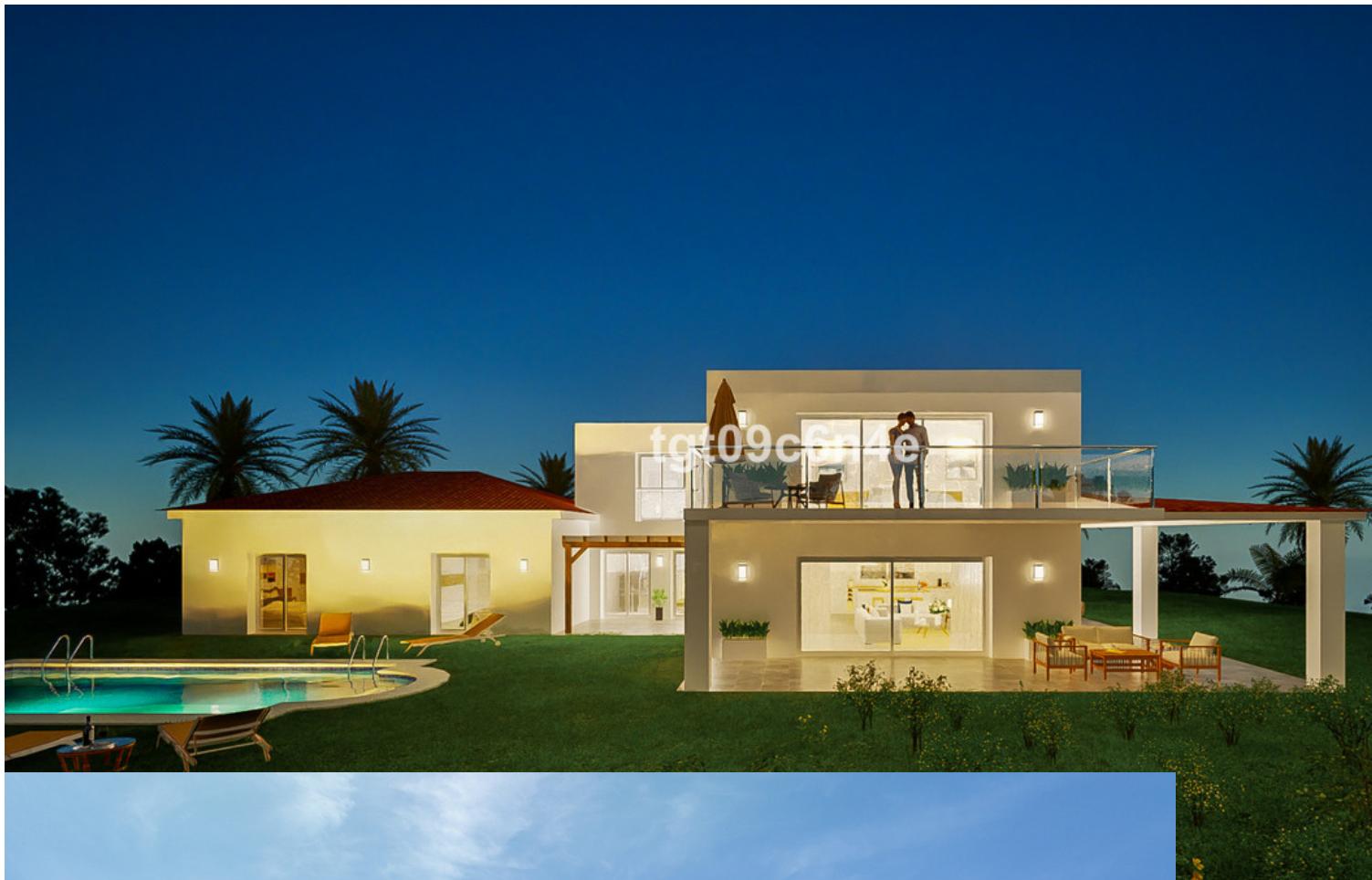


tgt09c6n4e



tgt09c6n4e





tgt09c6n4e



tgt09c6n4e



tgt09c6n4e



tgt09c6n4e



SITE MAP

PLOT SURFACE: 26,007 m²

BUILDING AREA ON THE ARCHITECT'S PROJECT

PLOT LIMIT