

## Ventas - Apartamento - Marbella

**559.000€**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,704 EUR / año**

**IBI: 768 EUR / año**

 4

 2.5

 138 m<sup>2</sup>

Amplia apartamento duplex con gran potencial de reforma en Xarblanca, Marbella Ubicada en la conocida zona residencial de Xarblanca en Marbella, esta encantadora adosada ofrece una excelente oportunidad tanto para familias como para inversores o para quienes buscan una segunda residencia en la Costa del Sol. La propiedad cuenta con 139 m<sup>2</sup> construidos más una amplia terraza de 30 m<sup>2</sup>, distribuidos en varias plantas. Dispone de cuatro dormitorios, dos baños completos y un aseo de cortesía. Es una vivienda luminosa y espaciosa, con mucho potencial para ser renovada según tu estilo y necesidades. Situada en una comunidad cerrada, tranquila y bien cuidada, los residentes disfrutan de acceso a una piscina comunitaria y bonitos jardines, ideales para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Su excelente ubicación, cerca de colegios, comercios, transporte público y el centro de Marbella, hacen de esta propiedad una opción cómoda, versátil y con mucho futuro.

**Posición**  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Ciudad  
 Cerca de Colegios

**Orientación**  
 Sur

**Estado**  
 Necesita Reformas

**Piscina**  
 Comunitaria

**Climatización**  
 Chimenea

**Vistas**  
 Piscina  
 Urbanas

**Características**  
 Terraza Cubierta  
 Armarios Empotrados  
 Terraza Privada

**Muebles**  
 Opcionales

**Jardín**  
 Comunitario

**Seguridad**  
 Recinto Cerrado

**Aparcamiento**  
 Privado



















