

## **Ventas - Apartamento - Puerto Banús**

**329.900€**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**1**



**1**



**75 m2**

Elegante Refugio en Marbella – La Dama de Noche Despierta con el canto de los pájaros en exuberantes jardines tropicales, disfruta de tu café matutino en una terraza bañada por el sol y pasea hasta Puerto Banús para almorzar junto al mar — así es la vida cotidiana en La Dama de Noche. Este luminoso apartamento combina comodidad y estilo, con espacios abiertos que fluyen de forma natural hacia una amplia terraza privada — el lugar perfecto para cócteles al atardecer o un brunch de fin de semana con amigos. En el interior, un acogedor salón, cocina moderna y un dormitorio confortable crean un refugio práctico y encantador. Ubicado en una de las comunidades residenciales más consolidadas de Marbella con estilo resort, los residentes disfrutan de dos grandes piscinas, pistas de pádel, jardines paisajísticos, seguridad 24 horas y restaurante dentro del complejo. Todo ello a solo minutos de playas de arena, campos de golf de primer nivel y el animado puerto deportivo de Puerto Banús. Ya sea que busques una escapada vacacional con estilo, una inversión con alta rentabilidad en alquiler, o una residencia permanente para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, este hogar refleja la esencia de la vida relajada en Marbella.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Suburbano <input checked="" type="checkbox"/> Área Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Puerto <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Puerto <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de los Bosques <input checked="" type="checkbox"/> Marina <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Marina <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Suroeste <input checked="" type="checkbox"/> Oeste	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Patio	<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> TV Satélite <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Paddle Tenis <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Acceso para personas con movilidad reducida <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Barbacoa <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de la Mezquita <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de una Iglesia <input checked="" type="checkbox"/> Sótano <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento fácil	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad 24 Horas	<input checked="" type="checkbox"/> Calle <input checked="" type="checkbox"/> Comunitario
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable <input checked="" type="checkbox"/> Teléfono	<input checked="" type="checkbox"/> Ganga <input checked="" type="checkbox"/> Barato <input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Inversión <input checked="" type="checkbox"/> Reducido <input checked="" type="checkbox"/> Reventa <input checked="" type="checkbox"/> Contemporáneo		













