# Ventas - Apartamento - Calypso

# 135.000€

**Calypso** **Apartamento**

**Comunidad: 360 EUR / año** **IBI: 50 EUR / año** **Basura: 30 EUR / año**

 **1**

 **22 m2**

¡Fantástica oportunidad de inversión a largo plazo! Estudio en la urbanización Calypso, Mijas Costa, Málaga, alquilado hasta mayo de 2027 por 700 □ al mes. La propiedad solo se puede adquirir con el inquilino actual, por lo que es una excelente oportunidad para inversores que buscan ingresos por alquiler desde el primer día. Situado a tan solo 300 metros del mar, este estudio se encuentra en la popular urbanización Calypso, Mijas Costa, rodeado de todos los servicios necesarios, incluyendo supermercados, tiendas, bares y restaurantes. Además, cuenta con un cómodo acceso tanto a la carretera de la costa A-7 como a la autopista AP-7, proporcionando excelentes conexiones con el resto de la Costa del Sol. La propiedad cuenta con una superficie aproximada de 22 m² y se encuentra en buen estado. Dispone de una luminosa zona de estar diáfana con cocina integrada, un baño completo y una terraza cerrada con agradables vistas a las zonas verdes comunitarias. La urbanización dispone de aparcamiento comunitario y ofrece fácil acceso a las playas cercanas. Información importante - Superficie: 22 m². - Alquiler mensual actual: 700 □. - Contrato de larga duración: vigente hasta mayo de 2027. - Condición de venta: únicamente se vende con el inquilino actual. - Piscina: la urbanización no dispone de piscina. - Licencia turística: la propiedad no dispone de licencia turística y los alquileres turísticos no están permitidos en la comunidad. - Planta: tercera. - Ascensor: el edificio no dispone de ascensor. Gracias a su excelente ubicación y proximidad a la playa, este estudio representa una interesante oportunidad para inversores que buscan una propiedad en la Costa del Sol con un contrato de alquiler vigente y unos ingresos mensuales de 700 □. Una opción interesante para quienes desean invertir en Mijas Costa y obtener ingresos por alquiler, teniendo en cuenta las condiciones del contrato actual.

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa































