

## Ventas - Apartamento - Elviria

**499.000€**

**Elviria**

**Apartamento**

**IBI: 800 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**2**



**120 m2**

Preciosa vivienda en impecable estado de conservación en la zona de Elviria, cerca del golf y a menos de 5 min en coche a la playa ! Urbanización tranquila, muy residencial, ideal para vivir todo el año . Vivienda tipo dúplex, en planta baja pero con altura, sin necesidad de coger ascensor ni escaleras, siendo muy cómodo!!! La vivienda hace esquina con lo cual es muy soleada y luminosa , tiene sol todo el día!! Terraza muy grande a la entrada de la vivienda, cuenta con toldos y sol de tarde, entrando nos encontramos con amplio salón comedor con cocina abierta , equipada completamente, salón espacioso que da salida a la segunda terraza , orientada al sur , con vistas despejadas al mar , sol todo el día!! También cuenta con toldos nuevos!! En esta misma planta un dormitorio con armario empotrado y un baño completo con ducha . la cocina y los baños han sido reformados recientemente!! En la segunda planta tenemos el dormitorio principal , con su propio baño en suite en impecable estado , grandes armarios empotrados y terraza propia, con toldos recientemente instalados y preciosas vistas despejadas. Aire acondicionado y calefacción , suelos de mármol muy cuidados e impecables!! Plaza de garaje amplia y trastero incluidos en el precio!!! VISITAS ALTAMENTE RECOMENDADAS!!! En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía a 218/2005 del 11 de Octubre, informamos que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. SÍ ESTÁN INCLUIDOS los honorarios de la Agencia Inmobiliaria.

### **Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

### **Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### **Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

### **Piscina**

- ✓ Comunitaria

### **Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

### **Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo

### **Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### **Muebles**

- ✓ Amueblada

### **Cocina**

- ✓ Equipada

### **Jardin**

- ✓ Comunitario

### **Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### **Aparcamiento**

- ✓ Garaje

































































