

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 549.000€

**Estepona**

**Apartamento**



2



2



135 m2

Apartamento Esquina en Planta Baja con 2 Dormitorios – Park Beach Este magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en la exclusiva urbanización Park Beach, a tan solo unos pasos del Mediterráneo. Al ser una vivienda en esquina, disfruta de una privacidad excepcional, un jardín envolvente único y vistas panorámicas al mar y al Peñón de Gibraltar. Con un total de 160 m<sup>2</sup> construidos, incluyendo una terraza de 25 m<sup>2</sup> más un amplio jardín, la propiedad combina a la perfección comodidad interior con vida al aire libre. El apartamento está en excelente estado, se vende completamente amueblado y cuenta con un trastero privado de 64 m<sup>2</sup> en la planta inferior – ideal para gimnasio, hobbies o espacio extra de almacenamiento. El diseño abierto y luminoso permite que la luz natural fluya por todas las estancias. El salón y comedor se conectan directamente con la terraza y el jardín, creando un espacio perfecto para relajarse o recibir invitados. Ambos dormitorios son amplios, y el principal dispone de baño en suite. Ubicación Privilegiada – Park Beach, Entre Estepona y Marbella Park Beach es una de las comunidades residenciales más demandadas, reconocida por sus cuidados jardines, dos grandes piscinas y su proximidad directa al mar. Desde la vivienda, en menos de un minuto a pie podrá llegar a la playa para dar largos paseos o simplemente relajarse escuchando las olas. La ubicación es inmejorable, a medio camino entre Estepona y Marbella, lo que permite un fácil acceso a ambas localidades. En pocos minutos en coche encontrará: Estepona – con su encantador casco antiguo, puerto deportivo, mercados y una gran oferta cultural y gastronómica. Marbella & Puerto Banús – boutiques de lujo, restaurantes exclusivos, yates y un estilo de vida glamuroso. Campos de Golf de Prestigio – Los Flamings, El Paraíso y Atalaya, todos a pocos minutos. Servicios Diarios – supermercados, colegios internacionales, centros médicos y clubes deportivos cercanos. Excelentes Conexiones – Aeropuerto de Málaga a 50 min y Aeropuerto de Gibraltar a 30 min. Este enclave privilegiado ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y privacidad, manteniendo a la vez una excelente conexión con lo mejor de la Costa del Sol. Ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. Características Principales 2 Dormitorios, 2 Baños Apartamento en Planta Baja Esquina – Muy Privado A menos de 1 minuto de la playa Jardín envolvente con vistas al mar y Gibraltar 160 m<sup>2</sup> construidos + 25 m<sup>2</sup> de terraza + jardín privado Trastero privado de 64 m<sup>2</sup> Completamente amueblado y en excelente estado Exclusiva comunidad entre Estepona y Marbella

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada























































