

## Ventas - Casa - Fuengirola

# 825.000€

Fuengirola

Casa



6



5



276 m2

Se vende Edificio en Ubicación Privilegiada - Segunda Línea de Playa en Fuengirola. Se trata de una oportunidad de inversión excepcional, a solo 150 metros del mar, en una de las zonas más demandadas de Fuengirola. Ideal tanto para alquiler vacacional o residencial, como para aumentar patrimonio o aprovechar una oportunidad de venta rápida en una ubicación de alta demanda. Distribución y potencial: El edificio consta de 3 apartamentos independientes y un trastero, ofreciendo versatilidad y un alto potencial de rentabilidad: - Planta baja (66 m<sup>2</sup>): 2 dormitorios, 1 baño, salón, cocina y patio de 11 m<sup>2</sup>. Incluye un trastero de 19 m<sup>2</sup> que se podría convertir en tercer dormitorio del apartamento, ya que una de sus paredes conecta con el patio y la cocina, o mantenerse como estudio independiente. - Primera planta - ático 1 dormitorio (52 m<sup>2</sup>): Reformado hace menos de 4 años con acabados de calidad. Actualmente ocupado; la inquilina lleva más de 2 años sin pagar. El desahucio está en marcha tras el juicio de noviembre de 2025 y se espera que se produzca a lo largo de este año. - Ático dúplex (135 m<sup>2</sup>): 3 dormitorios, 2 baños, salón con balcón, cocina, lavadero, terraza compartida entre dos dormitorios y solárium con vistas parciales al mar. - Precio: 825.000 € (recientemente rebajado desde 855.000 €). Aspectos destacados de la inversión: - En la zona, el precio medio de un apartamento de 2 dormitorios en segunda línea de playa ronda los 450.000 €, lo que ofrece un gran potencial de revalorización. - Los inmuebles en segunda línea de playa, en esta zona, se revalorizan anualmente en torno a un mínimo del 20%, lo que convierte al edificio en un activo muy interesante también para inversión a largo plazo. - Según la normativa urbanística vigente, el edificio tiene permitido PB + 2 alturas (3 plantas en total), por lo que se podría reconfigurar hasta en 6 apartamentos, maximizando la rentabilidad y el valor a largo plazo. - Alquiler larga temporada: piso de 3 dormitorios similar en la misma calle se alquila por 2.800 €/mes. - Alquiler vacacional: equivalente a 2.800 €/semana. Notas importantes: - El edificio está construido al máximo permitido de 3 plantas (PB + 2). - Ubicación inmejorable, zona consolidada, alta demanda y gran potencial de revalorización. Esta es una oportunidad única para inversores y promotores de adquirir un edificio con alto potencial en la Costa del Sol a un precio competitivo. Si necesita más información o desea organizar una visita, no dude en contactarnos.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Orientación

- ✓ Norte

### Cocina

- ✓ Equipada

### Estado

- ✓ Buen

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Inversión











































































