

## Ventas - Casa - Estepona

**1.149.000€**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 1,136 EUR / año**

**Basura: 171 EUR / año**



**4**



**5**



**258 m<sup>2</sup>**



**742 m<sup>2</sup>**

Villa exclusiva con vistas al mar en Estepona . ¿Buscas una casa con todo? Esta impresionante villa independiente en Estepona lo tiene: • 258 m<sup>2</sup> construidos en parcela de 742 m<sup>2</sup> • 4 dormitorios y 5 baños • Piscina privada climatizada y jardín con zona de barbacoa • Suelo radiante, placas solares y piscina calefactable • Varias terrazas y solárium con espectaculares vistas al mar • Estudio en planta baja y plaza de garaje • Licencia turística: ideal también como inversión Construida en 2001 y en perfecto estado, esta propiedad combina confort, eficiencia energética y una ubicación privilegiada. Una oportunidad única de disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las mejores zonas de Estepona.

### Posición

✓ Urbanización

### Climatización

✓ Aire Acondicionado

### Orientación

✓ Sur

### Vistas

✓ Mar

✓ Montaña

✓ Piscina

### Estado

✓ Excelente

### Características

✓ Armarios Empotrados

✓ Solario

✓ WiFi

✓ Apartm. Huéspedes

✓ Lavadero

✓ Baño En-Suite

✓ Barbacoa

✓ Doble acristalamiento

✓ Alojamiento del personal

✓ Fibra óptica

### Piscina

✓ Privada

### Aparcamiento

✓ Privado

### Servicios Públicos

✓ Electricidad

✓ Agua Potable

✓ Teléfono









































































