

## Ventas - Casa - Estepona

# 423.000€

Estepona

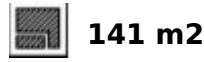
Casa



3



1



141 m2

Clásica Casa Andaluza Independiente en el Centro Histórico de Estepona - ¡Ubicación Privilegiada Frente a Plaza Francisco Umbral, Ideal para Reformar! Sumérgete en el encanto de la vida andaluza tradicional con esta casa independiente frente a la pintoresca Plaza Francisco Umbral, en el corazón del casco antiguo de Estepona. Con 141 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas y tres niveles, esta propiedad de segunda mano en buen estado estructural (sin humedades) ofrece un potencial infinito para reformas - ya sea como vivienda familiar, hotel boutique o alquiler vacacional rentable. Con su estilo atemporal de vigas de madera, está perfectamente ubicada junto al Ayuntamiento, en una bonita y tranquila calle del centro con excelente acceso, aparcamientos cercanos y a solo 5 minutos andando de la playa y la reconocida Plaza de las Flores. Características Principales: Distribución Amplia: 3 dormitorios amplios y luminosos (uno actualmente como trastero), dos salones comunicados, cocina y 1 baño con zona de lavado - todo distribuido con esmero para una vida cómoda. Espacios Exteriores: Gran terraza en la planta superior y balcón, ideales para disfrutar de la orientación este-oeste con sol de mañana y tarde. Toques Modernos: Aire acondicionado para confort todo el año, realzando el atractivo clásico de la propiedad. Lista para Reformar: Estructura sólida con vigas de madera tradicionales, preparada para actualizaciones que se adapten a usos residenciales, hotel boutique o alquileres a corto plazo. Ubicación Inmejorable: En el centro histórico de Estepona, a pasos del Ayuntamiento y aparcamientos; un enclave sereno pero céntrico cerca de playas, plazas y servicios. Esta oportunidad única fusiona patrimonio, versatilidad y posicionamiento de primer nivel en una de las localidades más encantadoras de la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y convierte esta joya en tu visión!

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Oeste

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Cerca de una Iglesia

### Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Regular
- ✓ Necesita Reformas

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada







