

## Ventas - Casa - Marbella

# 750.000€

Marbella

Casa



6



3



221 m2

En Venta – Gran Casa Tradicional con Vistas al Mar y Gran Potencial de Reforma en el Casco Antiguo de Marbella Ubicada en una tranquila calle con macetas y encanto andaluz, en el corazón del Casco Antiguo de Marbella, esta amplia casa de pueblo tradicional ofrece una oportunidad única para devolverle la vida a una propiedad con alma. Repleta de carácter y posibilidades, esta propiedad es un lienzo en blanco para compradores con visión — ya sea que sueñes con crear una majestuosa residencia privada, una casa boutique con encanto o un exclusivo refugio vacacional con potencial de ingresos. ??? Un Hogar con Historia Tras su clásica fachada se encuentra un interior espacioso distribuido en varios niveles, que incluye: Seis dormitorios y tres baños, ideal para familias grandes o suites independientes Un apartamento independiente con acceso privado — perfecto para invitados, alquiler o personal Una terraza en la azotea bañada por el sol, con vistas parciales al mar y la montaña, perfecta para disfrutar del café de la mañana o las puestas de sol Un pequeño patio ajardinado con azulejos andaluces, esperando convertirse en un rincón de paz □ El Encanto del Casco Antiguo, con Libertad para Crear Situada en una de las calles más pintorescas del centro histórico, esta casa está rodeada de fachadas blancas, balcones floridos y la esencia del estilo de vida local. A solo unos pasos de bares de tapas, tiendas artesanales y la playa, esta propiedad te invita a vivir el auténtico estilo de Marbella, con la libertad de diseñarlo completamente a tu gusto. ??? Un Proyecto Ideal para Reformar La vivienda necesita una reforma integral, incluida la estructura, pero conserva elementos arquitectónicos originales y ofrece una distribución generosa y flexible. Ya sea que prefieras una restauración de estilo andaluz o una renovación contemporánea, las posibilidades son infinitas. Podemos poner en contacto a compradores serios con arquitectos locales, constructores especializados y diseñadores de interiores para ayudarte a materializar tu visión — desde la planificación hasta la ejecución. ??? Ubicación: Casco Antiguo, Marbella Esta propiedad se encuentra en pleno centro histórico de Marbella, un enclave lleno de historia y tranquilidad, a escasos minutos del paseo marítimo y todos los servicios. Aquí, la tradición se une con el estilo de vida — y propiedades como esta son cada vez más escasas.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol

### Estado

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

### Cocina

- ✓ Equipada

### Climatización

- ✓ Chimenea

### Jardín

- ✓ Privado





























