

## Ventas - Apartamento - Torrequebrada

**389.000€**

**Torrequebrada**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,392 EUR / año    IBI: 888 EUR / año**

**Basura: 165 EUR / año**



**2**



**2**



**115 m2**

Amplio ático con vistas panorámicas – Ideal tanto como vivienda habitual o de vacaciones Nos complace presentar este magnífico ático de 2 dormitorios y 2 baños, cuidadosamente mantenido y ubicado en una zona privilegiada de Benalmádena, con fácil acceso a Fuengirola. Con espacios generosos y espectaculares vistas panorámicas, esta propiedad es perfecta como residencia principal, segunda vivienda o inversión para alquiler de larga temporada. Características destacadas del inmueble: \* Superficie Interior: Distribución bien diseñada con 100,5 m<sup>2</sup> de superficie interior (excluyendo terrazas), notablemente más amplio que los apartamentos vacacionales típicos y perfectamente apto para vivir todo el año. \* Terrazas: Disfrute del estilo de vida al aire libre con dos terrazas privadas — la principal de 18,8 m<sup>2</sup> y una segunda, más íntima, de 7,7 m<sup>2</sup> con acceso directo desde el dormitorio principal en suite. \* Vistas y Orientación: Ambas terrazas ofrecen vistas abiertas a una tranquila zona verde, con panorámicas hacia las montañas y el encantador Benalmádena Pueblo. \* Privacidad y Tranquilidad: Ubicado en un bloque residencial muy tranquilo de solo seis apartamentos, sin vecinos directos arriba y con solo un vecino colindante, separado por el hueco del ascensor, lo que garantiza mayor privacidad y menor ruido. \* Extras: Incluye una plaza de garage privada y un trastero de gran utilidad, ideales para estancias prolongadas. Ventajas de la Ubicación: \* Situado en una zona residencial tranquila, lejos del bullicio de los alquileres turísticos de corta duración. \* Entorno apto para familias, con parque infantil y bar local justo detrás del complejo. \* Excelente conexión de transporte: parada de autobús cercana y estación de tren a solo 5 minutos en coche. \* A tan solo 20 minutos del Aeropuerto de Málaga, con acceso rápido para viajes internacionales. \* Próximo a playas, supermercados, restaurantes, hospitales y un popular Club de Pádel. \* Cerca de Benalmádena Pueblo, conocido por su gastronomía de calidad y su encanto andaluz tradicional. Otras Características: \* Jardín comunitario y piscina, ideales para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. \* Excelente estado de conservación: propiedad de una única familia desde su construcción y utilizada exclusivamente como segunda residencia, con uso anual limitado (25–35%), lo que ha minimizado el desgaste. \* Venta sin cargas ni ocupantes, lo que permite una compra rápida y sin complicaciones. \* Posibilidad de adquirirlo completamente amueblado, listo para entrar a vivir o poner en alquiler. Esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir un ático de alta calidad en una zona tranquila y bien conectada — una verdadera joya para quienes buscan espacio, confort y hermosas vistas en la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita o solicitar más información.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa





















































