Ventas - Terreno - Mijas

610.000€

Mijas **Terreno**

Comunidad: 252 EUR / año



513 m2

¡PARCELA CON PROYECTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN! ¡LISTO PARA COMENZAR! Se presenta en el mercado una excelente parcela urbana con proyecto y licencia de obra en vigor, situada en una zona de prestigio y perfectamente comunicada. Este terreno urbanizable destaca por su gran potencial de inversión, al ofrecer la posibilidad de construir de inmediato sin demoras administrativas, lo que lo convierte en una oportunidad única para promotores o particulares que deseen levantar su vivienda a medida. Con una orientación sur y oeste, la parcela garantiza luz natural durante todo el día y unas vistas abiertas, panoramicas espectaculares al mar, las montañas, las colinas. La ubicación es inmejorable: a corta distancia a pie del centro, cafés, restaurantes, tiendas y colegios, además de contar con buen acceso por carretera y transporte público cercano. Un terreno exclusivo que combina comodidad, entorno privilegiado y viabilidad inmediata de construcción. Parcela Urbanizable, Cerca de todo, Orientación: Sur y Oeste Vistas: Colinas, Impresionantes, Jardín, Mar, Panorámica, Piscina, Vistas despejadas Características: Bien situado a colegios, Buen acceso por carretera, Cercano a colegios, Cercano a zonas de ocio, Con licencia de obra, Con proyecto de construcción, Corta distancia a los cafés, Corta distancia a pie centro, Corta distancia a pie de rest., Corta distancia a pie tiendas, Junto a Transportes, Muy buen acceso, Portones eléctricos, Propiedad de inversión, Próximo a lugares de ocio, Vista a la montaña, Vistas a Jardín y Piscina, Vistas al mar, Zona de prestigio

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Piscina
- ✔ Sitio para Piscina

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte

Jardin
- ✔ Jardín Privado









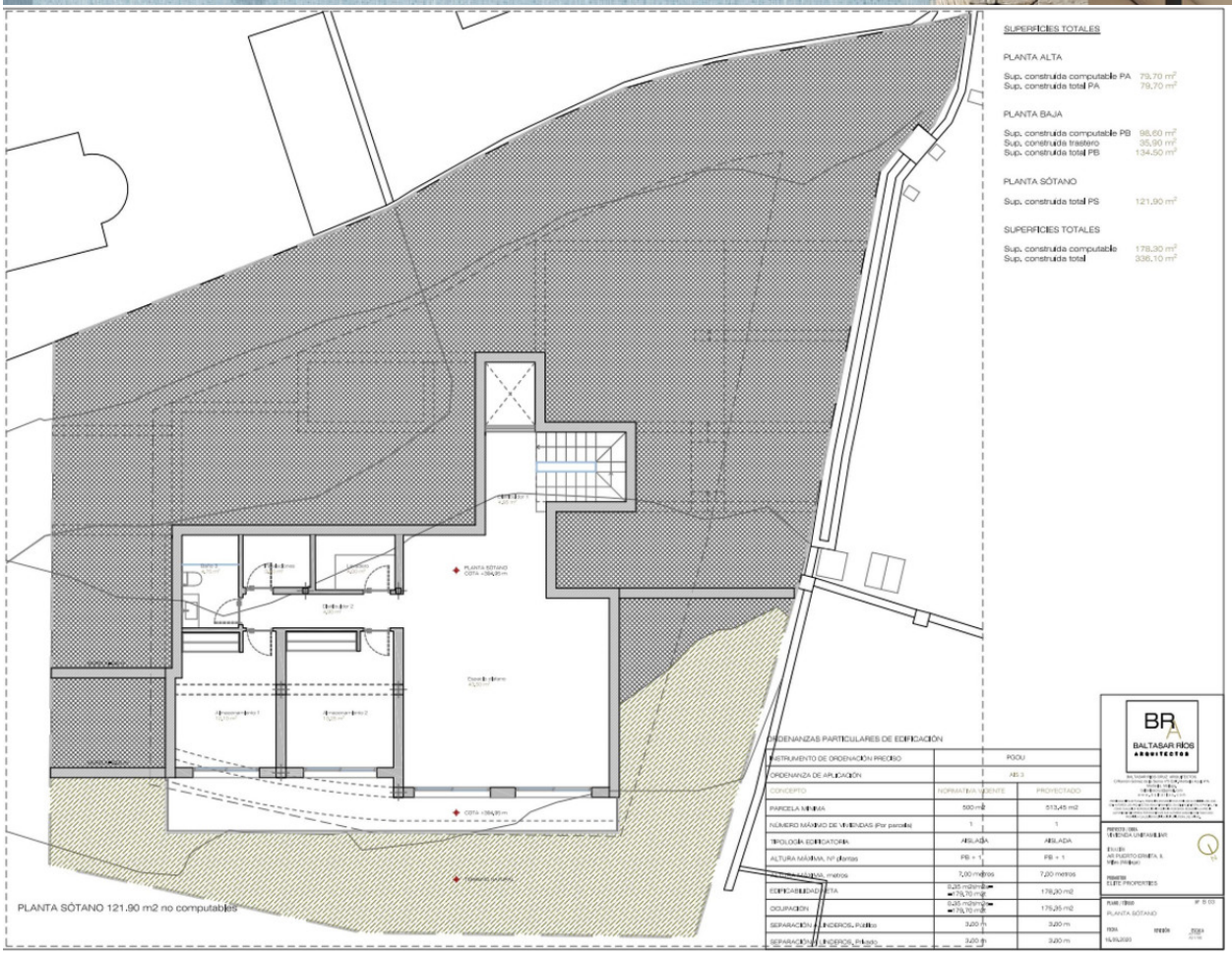

Leyenda
Mijas
Villa M
Villa Mijas Pueblo Mijas
Mijas Pueblo
Google Earth
400 m


Leyenda
Mijas
Villa M
Mijas Pueblo
Villa Mijas Pueblo
Mijas
Google Earth
300 m









SUPERFICIES TOTALES

PLANTA ALTA

Sup. construida computable PA	79,70 m²
Sup. construida total PA	79,70 m²

PLANTA BAJA

Sup. construida computable PB	98,60 m²
Sup. construida trastero	35,90 m²
Sup. construida total PB	134,50 m²

PLANTA SÓTANO

Sup. construida total PS	121,90 m²

SUPERFICIES TOTALES

Sup. construida computable	178,30 m²
Sup. construida total	336,10 m²

ORDENANZAS PARTICULARES DE EDIFICACIÓN

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PRECISO	POOU	
ORDENANZA DE APLICACIÓN	AS-3	
CONCEPTO	NORMATIVA VIGENTE	PROYECTADO
PARCELA MÍNIMA	500 m2	513,45 m2
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS (Por parcela)	1	1
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	AISLADA	AISLADA
ALTURA MÁXIMA, Nº plantas	PB + 1	PB + 1
ALTURA MÁXIMA, metros	7,00 metros	7,00 metros
EDIFICABILIDAD NETA	0,25 m2/m2 = 178,70 m2	178,30 m2
OCUPACIÓN	0,25 m2/m2 = 178,70 m2	176,25 m2
SEPARACIÓN A LINDEROS, Público	3,00 m	3,00 m
SEPARACIÓN A LINDEROS, Privado	3,00 m	3,00 m

BR BALTASAR RÍOS ARQUITECTOS

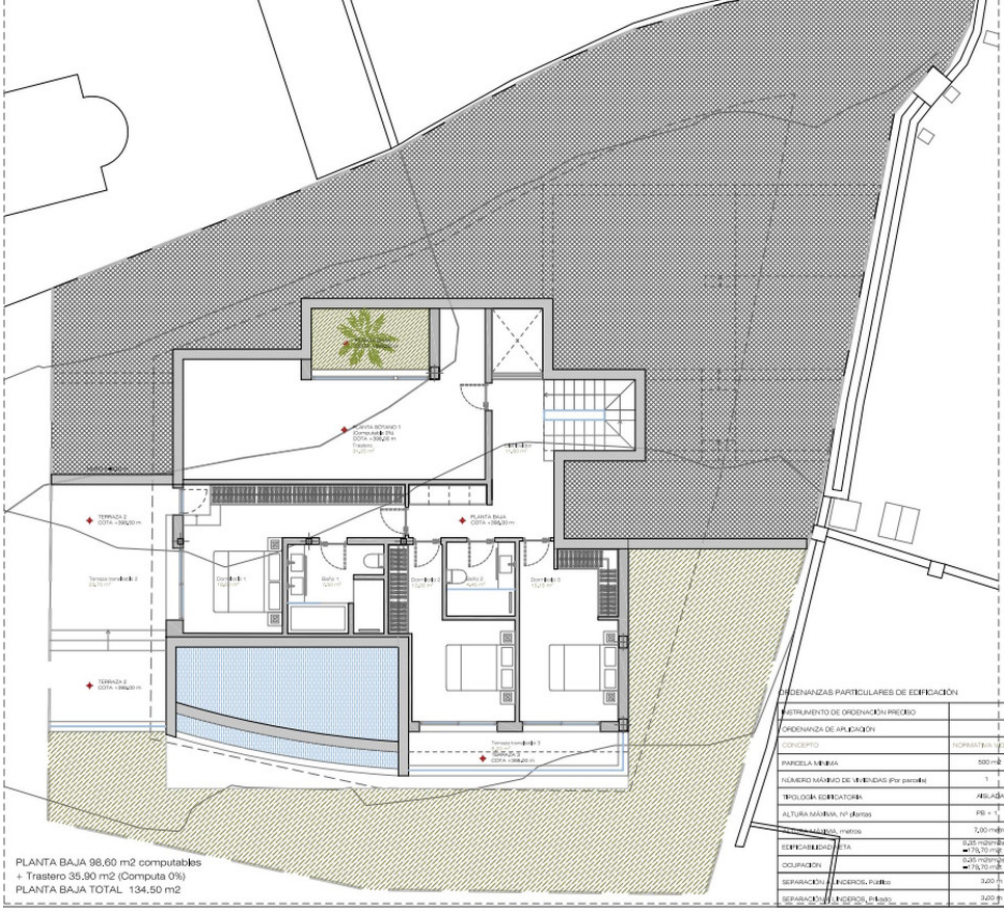
PROYECTO BÁSICA VIVIENDA UNIFAMILIAR

EN LOS PARCELA 5 PUERTO DINIETA, 5 VILLA (TERUEL)

PROMOTOR ELIEZ PROPIETARIOS

PLANO / TÍTULO Nº 5.03
PLANTA SÓTANO

ESCALA 1/50 FECHA 16/06/2020



Sup. construida computable PA	79.70 m²
Sup. construida total PA	79.70 m²

PLANTA BAJA

Sup. construida computable PB	98.60 m²
Sup. construida trastero	35.90 m²
Sup. construida total PB	134.50 m²

PLANTA SÓTANO

Sup. construida total PS	121.90 m²

SUPERFICIES TOTALES

Sup. construida computable	178.30 m²
Sup. construida total	336.10 m²

ORDENANZAS PARTICULARES DE EDIFICACIÓN

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PRECISO	PGOU	
ORDENANZA DE APLICACIÓN	AIS 3	
CONCEPTO	NORMATIVA VIGENTE	PROYECTADO
PARCELA MÍNIMA	500 m2	513,45 m2
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS (Por parcela)	1	1
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	AISLADA	AISLADA
ALTURA MÁXIMA, Nº plantas	PB + 1	PB + 1
ALTURA MÁXIMA, metros	7,00 metros	7,00 metros
EDIFICABILIDAD NETA	0,35 m2/m2s= =179,70 m2t	178,30 m2
OCUPACIÓN	0,35 m2/m2s= =179,70 m2t	175,35 m2
SEPARACIÓN A LINDEROS, Público	3,00 m	3,00 m
SEPARACIÓN A LINDEROS, Privado	3,00 m	3,00 m

BR A
BALTASAR RÍOS
ARQUITECTOS

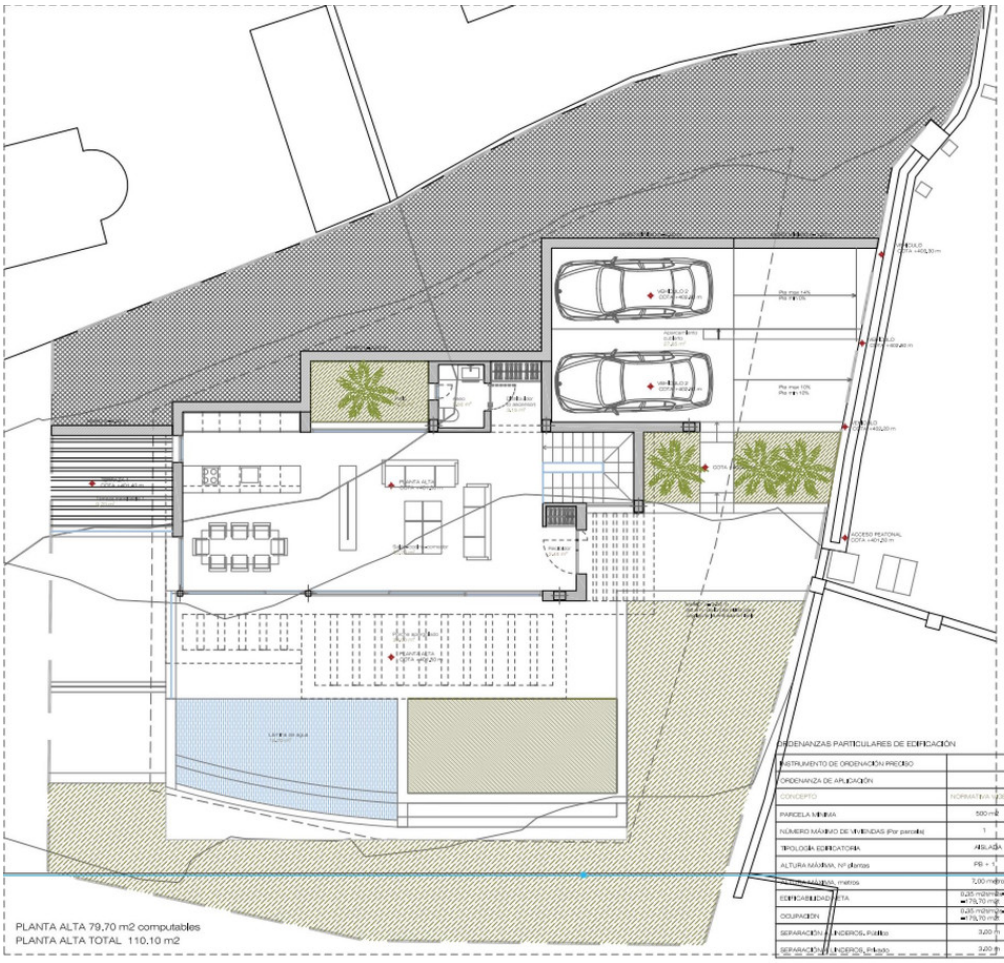
PROYECTO / OBRA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

ESTUDIO
AR PUERTO ERMITA, II
Mijas (Málaga)

PROMOTOR
ELITE PROPERTIES

PLANO / TÍTULO
PLANTA BAJA
Nº B 02

FECHA
16.09.2020
REVISIÓN
ESCALA



SUPERFICIES TOTALES

PLANTA ALTA

Sup. construida computable PA	79.70 m²
Sup. construida total PA	79.70 m²

PLANTA BAJA

Sup. construida computable PB	98.60 m²
Sup. construida trastero	35.90 m²
Sup. construida total PB	134.50 m²

PLANTA SÓTANO

Sup. construida total PS	121.90 m²

SUPERFICIES TOTALES

Sup. construida computable	178.30 m²
Sup. construida total	336.10 m²

ORDENANZAS PARTICULARES DE EDIFICACIÓN

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PRECISO	PGOU	
ORDENANZA DE APLICACIÓN	AIS 3	
CONCEPTO	NORMATIVA VIGENTE	PROYECTADO
PARCELA MÍNIMA	500 m2	513,45 m2
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS (Por parcela)	1	1
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	AISLADA	AISLADA
ALTURA MÁXIMA, Nº plantas	PB + 1	PB + 1
ALTURA MÁXIMA, metros	7,00 metros	7,00 metros
EDIFICABILIDAD NETA	0,35 m2/m2s= =179,70 m2t	178,30 m2
OCUPACIÓN	0,35 m2/m2s= =179,70 m2t	175,35 m2
SEPARACIÓN A LINDEROS, Público	3,00 m	3,00 m
SEPARACIÓN A LINDEROS, Privado	3,00 m	3,00 m

BR A
BALTASAR RÍOS
ARQUITECTOS

PROYECTO / OBRA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

ESTUDIO
AR PUERTO ERMITA, II
Mijas (Málaga)

PROMOTOR
ELITE PROPERTIES

PLANO / TÍTULO
PLANTA ALTA
Nº B 01

FECHA
16.09.2020
REVISIÓN
ESCALA

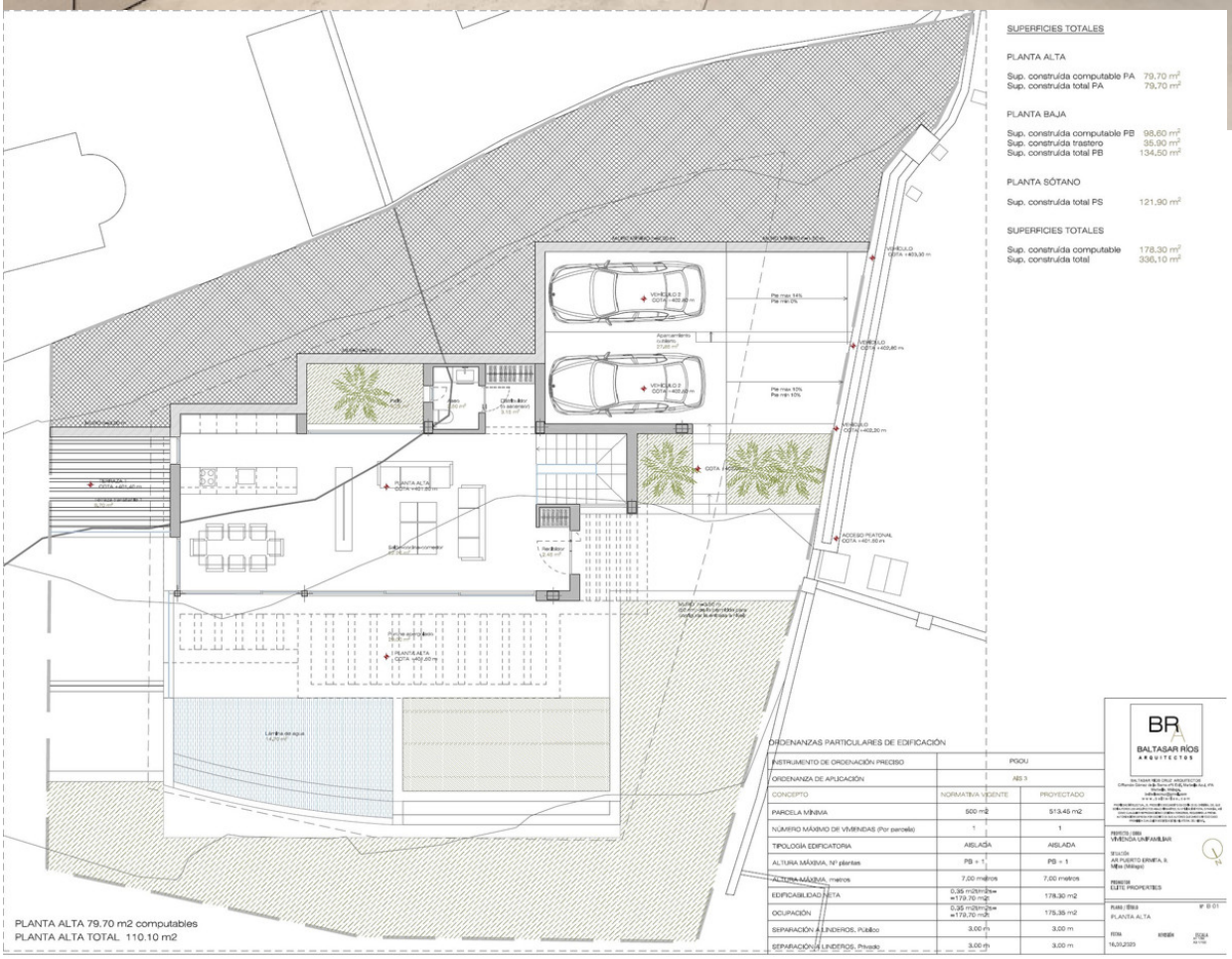












SUPERFICIES TOTALES

PLANTA ALTA

Sup. construida computable PA	79,70 m²
Sup. construida total PA	79,70 m²

PLANTA BAJA

Sup. construida computable PB	98,60 m²
Sup. construida trastero	35,90 m²
Sup. construida total PB	134,50 m²

PLANTA SÓTANO

Sup. construida total PS	121,90 m²

SUPERFICIES TOTALES

Sup. construida computable	178,30 m²
Sup. construida total	336,10 m²

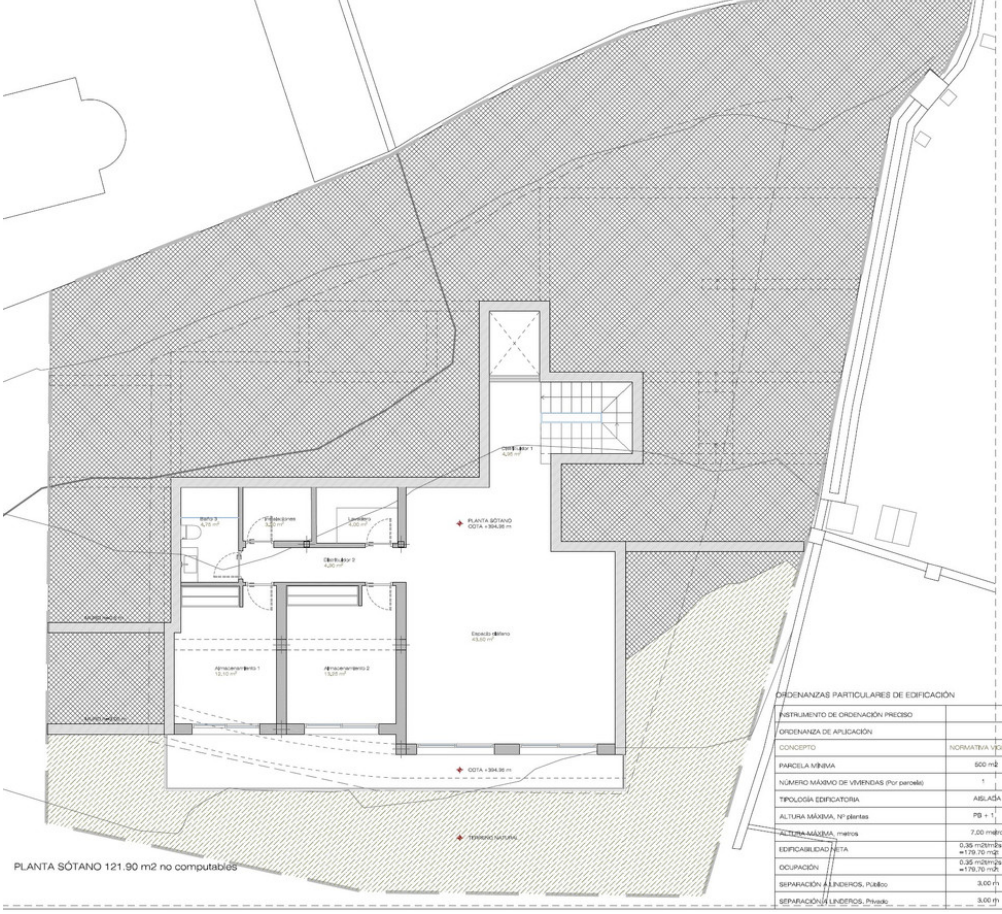
PLANTA ALTA 79,70 m2 computables
PLANTA ALTA TOTAL 110.10 m2

ORDENANZAS PARTICULARES DE EDIFICACIÓN

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PRECISO	PGOU	
ORDENANZA DE APLICACIÓN	AIS 3	
CONCEPTO	NORMATIVA VIGENTE	PROYECTADO
PARCELA MÍNIMA	500 m2	513,45 m2
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS (Por parcela)	1	1
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	AISLADA	AISLADA
ALTURA MÁXIMA, Nº plantas	PS + 1	PS + 1
ALTURA MÁXIMA, metros	7,00 metros	7,00 metros
EDIFICABILIDAD NETA	0,35 m2t/m2s= =179,70 m2t	178,30 m2
OCUPACIÓN	0,35 m2t/m2s= =179,70 m2t	175,35 m2
SEPARACIÓN A LINDEROS, Público	3,00 m	3,00 m
SEPARACIÓN A LINDEROS, Privado	3,00 m	3,00 m

BR
BALTASAR RÍOS
ARQUITECTOS

PROYECTO / OBRA
VIVIENDA UNIFAMILIAR
situación
AR. PUERTO ERMITA, 9.
MIJAS (Málaga)
PROMOTOR
ELITE PROPERTIES
PLANO / CONTENIDO
PLANTA ALTA
Nº 01
FECHA
16.03.2023



PLANTA SÓTANO 121.90 m2 no computables

PLANTA ALTA

Sup. construída computable PA 79,70 m²
Sup. construída total PA 79,70 m²

PLANTA BAJA

Sup. construída computable PB 98,60 m²
Sup. construída trastero 35,90 m²
Sup. construída total PB 134,50 m²

PLANTA SÓTANO

Sup. construída total PS 121,90 m²

SUPERFICIES TOTALES

Sup. construída computable 178,30 m²
Sup. construída total 336,10 m²

ORDENANZAS PARTICULARES DE EDIFICACIÓN

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PRECISO	PGOU	
ORDENANZA DE APLICACIÓN	AIS 3	
CONCEPTO	NORMATIVA VIGENTE	PROYECTADO
PARCELA MÍNIMA	500 m2	513,45 m2
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS (Por parcela)	1	1
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	AISLADA	AISLADA
ALTURA MÁXIMA, Nº plantas	PB + 1	PB + 1
ALTURA MÁXIMA, metros	7,00 metros	7,00 metros
EDIFICABILIDAD NETA	0,35 m2t/m2s= =179,70 m2	178,30 m2
OCUPACIÓN	0,35 m2t/m2s= =179,70 m2t	175,35 m2
SEPARACIÓN A LINDEROS, Público	3,00 m	3,00 m
SEPARACIÓN A LINDEROS, Privado	3,00 m	3,00 m

BR
BALTASAR RÍOS
ARQUITECTOS

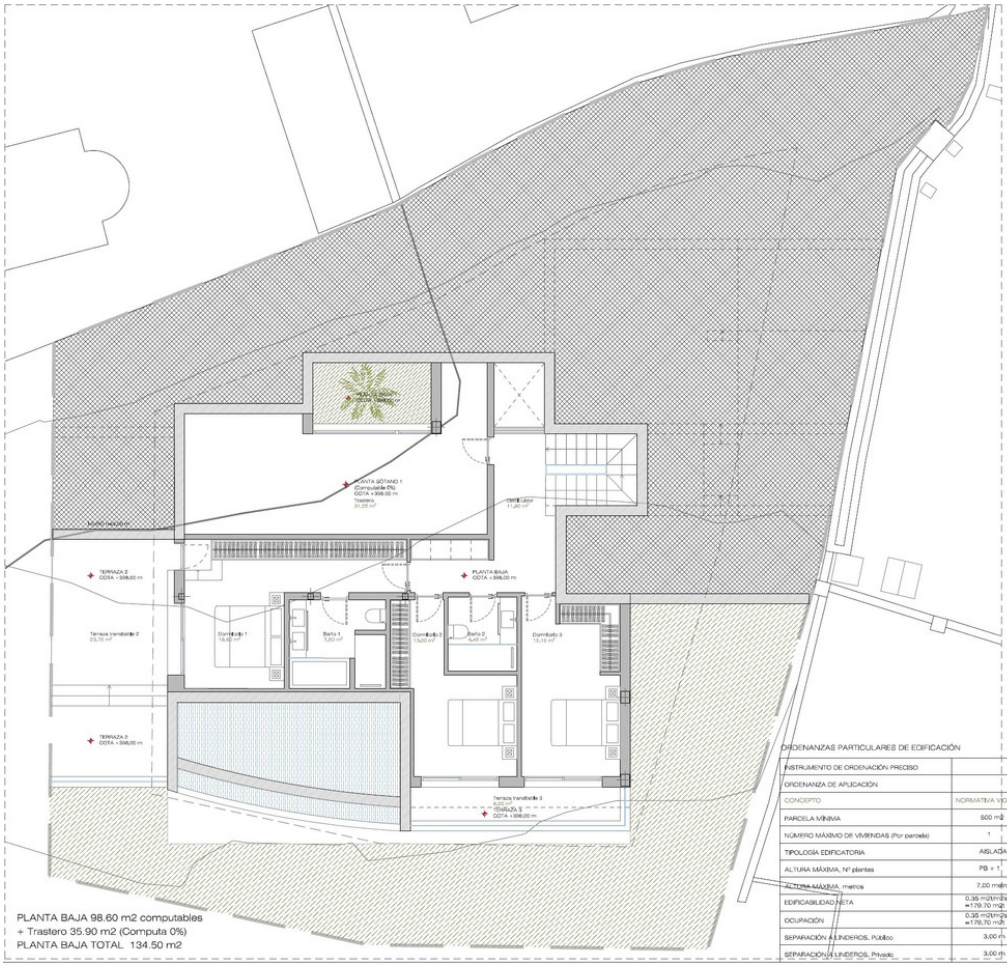
PROYECTO / OBRA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

SITUACIÓN
AR PUERTO ERMITA, 8
Mijas (Málaga)

PROMOTOR
ELITE PROPERTIES

PLANO / ÍNDICE Nº El 03
PLANTA SÓTANO

FECHA 16.03.2023



PLANTA BAJA 98.60 m2 computables
+ Trastero 35.90 m2 (Computa 0%)
PLANTA BAJA TOTAL 134.50 m2

SUPERFICIES TOTALES

PLANTA ALTA

Sup. construída computable PA 79,70 m²
Sup. construída total PA 79,70 m²

PLANTA BAJA

Sup. construída computable PB 98,60 m²
Sup. construída trastero 35,90 m²
Sup. construída total PB 134,50 m²

PLANTA SÓTANO

Sup. construída total PS 121,90 m²

SUPERFICIES TOTALES

Sup. construída computable 178,30 m²
Sup. construída total 336,10 m²

ORDENANZAS PARTICULARES DE EDIFICACIÓN

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PRECISO	PGOU	
ORDENANZA DE APLICACIÓN	AIS 3	
CONCEPTO	NORMATIVA VIGENTE	PROYECTADO
PARCELA MÍNIMA	500 m2	513,45 m2
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS (Por parcela)	1	1
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	AISLADA	AISLADA
ALTURA MÁXIMA, Nº plantas	PB + 1	PB + 1
ALTURA MÁXIMA, metros	7,00 metros	7,00 metros
EDIFICABILIDAD NETA	0,35 m2t/m2s= =179,70 m2	178,30 m2
OCUPACIÓN	0,35 m2t/m2s= =179,70 m2t	175,35 m2
SEPARACIÓN A LINDEROS, Público	3,00 m	3,00 m
SEPARACIÓN A LINDEROS, Privado	3,00 m	3,00 m

BR
BALTASAR RÍOS
ARQUITECTOS

PROYECTO / OBRA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

SITUACIÓN
AR PUERTO ERMITA, 8
Mijas (Málaga)

PROMOTOR
ELITE PROPERTIES

PLANO / ÍNDICE Nº El 02
PLANTA BAJA

FECHA 16.03.2023