

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 3.695.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 9,792 EUR / año    IBI: 594 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**4**



**1**



**187 m2**

Este apartamento totalmente reformado de 4 dormitorios y 4 baños es una oportunidad excepcional para quienes buscan lujo y comodidad en una ubicación privilegiada frente al mar. El amplio salón-comedor y el lujoso dormitorio principal, con baño en suite y vestidor, tienen acceso directo a la impresionante terraza orientada al sur con vistas panorámicas al mar. Los Granados del Mar es una de las urbanizaciones más exclusivas de la Nueva Milla de Oro, con impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Su combinación de jardines impecablemente cuidados e instalaciones de lujo, como restaurante, piscina cubierta climatizada, 2 piscinas exteriores, gimnasio, sauna, jacuzzi y seguridad 24 horas, hacen de esta comunidad un lugar único. Tiene acceso directo a la playa y está muy cerca de todos los servicios, tiendas, colegios, restaurantes de lujo, el complejo Laguna de nueva construcción y el centro de Estepona. Este luminoso apartamento de 187 m<sup>2</sup> cuenta con una nueva cocina de diseño de concepto abierto con electrodomésticos alemanes de primera calidad y extras de lujo, que incluyen un sistema de sonido Bang & Olufsen, una chimenea eléctrica y una bañera independiente.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

### Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

### Estado

- ✓ Reformado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Categoría

- ✓ Lujo

















































