

## Ventas - Casa - La Mairena

# 9.000.000€

La Mairena

Casa

IBI: 6,972 EUR / año



7



8.5



1254 m2



49832 m2

Presentamos una mansión excepcional, situada en el prestigioso enclave de La Mairena en Marbella Este, que ofrece una combinación inigualable de lujo, amplitud y vistas. Ubicada en una amplia parcela de 49.832 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con una superficie construida de 1.254 m<sup>2</sup>. Diseñada para quienes buscan privacidad y exclusividad, la mansión dispone de siete amplios dormitorios y siete baños con vistas únicas al horizonte. La residencia está equipada con una amplia gama de comodidades premium. La cocina totalmente equipada, el elegante comedor y las acogedoras zonas de estar con chimenea ofrecen un entorno perfecto tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. La propiedad también incluye una habitación de invitados, un despacho y un sótano, asegurando espacio suficiente para trabajar, relajarse y recibir visitas. Elementos prácticos como el lavadero, el trastero y los armarios empotrados añaden comodidad adicional. El espacio exterior es igualmente impresionante, con un jardín privado, una gran terraza descubierta y un patio en la planta baja que ofrecen múltiples áreas para disfrutar del clima mediterráneo. La mansión está equipada con una piscina privada y una piscina cubierta, lo que la hace ideal para su disfrute durante todo el año. Otros aspectos destacados incluyen un solárium, una zona de barbacoa y un garaje privado para hasta seis coches. Su posición elevada en la ladera de la montaña ofrece espectaculares vistas panorámicas que abarcan el mar, el campo, las montañas y los exuberantes jardines, creando un entorno sereno y pintoresco.

### Orientación

- ✓ Sur

### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Cubierta

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

### Jardín

- ✓ Privado

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado



































