

## Ventas - Apartamento - Torremolinos

# 419.000€

**Torremolinos**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,080 EUR / año    IBI: 700 EUR / año**

**Basura: 200 EUR / año**



Descubre esta excelente oportunidad de vivir a tan solo 300 metros de la playa, en un piso con 122 m<sup>2</sup> útiles, orientado al sureste, que destaca por su gran luminosidad y amplitud en todos sus ambientes. La vivienda se distribuye en tres dormitorios con grandes ventanales, uno de ellos en suite, dos baños completos, cocina independiente y una preciosa terraza con vistas despejadas. Aunque necesita algunas reformas de actualización, ofrece infinitas posibilidades para personalizar cada rincón a tu gusto y crear el hogar de tus sueños. Ubicado en un edificio con dos ascensores, parking para dos vehículos, piscina comunitaria y zonas verdes. Este piso es ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda, o incluso como inversión por su cercanía al Aeropuerto de la Costa del Sol (a solo 5 minutos), estación de tren Cercanías, supermercados, zona de ocio y centro comercial Plaza Mayor! Una oportunidad única para diseñar tu espacio ideal en un entorno privilegiado. ¡No la dejes escapar!

### **Posición**

✓ Cerca del Mar

### **Climatización**

✓ Aire Acondicionado

### **Jardín**

✓ Comunitario

### **Orientación**

✓ Este

### **Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada

### **Seguridad**

✓ Recinto Cerrado

### **Estado**

✓ Necesita Reformas

### **Muebles**

✓ Amueblada

### **Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

### **Piscina**

✓ Comunitaria

### **Cocina**

✓ Equipada











