

## Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

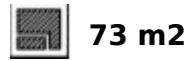
# 425.000€

La Cala de Mijas

Apartamento

IBI: 401 EUR / año

Basura: 60 EUR / año



Encantador apartamento en planta baja, situado en una de las zonas más demandadas, La Cala de Mijas, a unos pasos de la playa, supermercados, restaurantes, bus y todos los servicios que ofrece estar dentro de este típico pueblo. La propiedad ha sido reformada totalmente recientemente ofreciendo un estilo moderno y funcional listo para entrar a vivir. El apartamento cuenta con un acogedor salón-comedor con acceso a un patio privado ideal para disfrutar del aire libre. Dispone actualmente de dos dormitorios, uno de ellos convertido en un práctico vestidor, aunque fácilmente puede reconvertirse en dormitorio según las necesidades del nuevo propietario. Entre sus características destacan aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento, estado impecable y excelentes calidades. Su localización privilegiada lo sitúa a pocos minutos de campos de golf, colegios, zonas de ocio y transporte público, lo que lo convierte en una propiedad con alto potencial de alquiler e inversión. Una oportunidad única de disfrutar de un hogar moderno, cómodo y bien situado, perfecto tanto como residencia habitual como vivienda vacacional o rentabilizar Planta Baja, Corta distancia a pie de playa, Cocina Amueblada, Aparcamiento: Ninguno, Orientación: Oeste Vistas: Alrededores, Calle, Calle peatonal Características: 5-10 minutos de campo de golf, Aire Acondicionado Frio/Calor, Baño reformado, Bien situado a colegios, Bien situado para golf, Buen acceso por carretera, Cerca de Iglesia, Cercano a colegios, Cercano a zonas de ocio, Cocina reformada, Corta distancia a los cafés, Corta distancia a pie centro, Corta distancia a pie de playa, Corta distancia a pie de rest., Corta distancia a pie tiendas, Doble Acristalamiento, Estado impecable, Junto a Transportes, Patio, Potencial alto para alquilar, Propiedad de inversión, Próximo a lugares de ocio, Reformado, Salón con comedor, Vestidor, Zona con salón comedor, Zona de mucha demanda

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Urbanas

### Orientación

- ✓ Oeste

### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Doble acristalamiento

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Cocina

- ✓ Equipada

### Climatización

- ✓ A/A Caliente













