

**Ventas - Apartamento - Cancelada**  
**445.000€**

Cancelada

Apartamento

Comunidad: 4,704 EUR / año

IBI: 642 EUR / año



3



2



138 m2



162 m2

Apartamento de 3 dormitorios en planta baja con gran jardín y mucha luz – Le Mirage, Nueva Milla de Oro Situado en la elegante urbanización Le Mirage, en la Nueva Milla de Oro de Estepona, este luminoso apartamento de estilo contemporáneo ofrece comodidad, amplitud y una ubicación estratégica, a pocos pasos del encantador pueblo de Cancelada y muy cerca del hotel y golf Villa Padierna. Se trata de una vivienda de esquina, con orientación sur y grandes ventanales, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. Ubicado en planta baja, destaca por su espectacular jardín de uso privativo de 161 m², el más grande de toda la urbanización, perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. El apartamento cuenta con un salón-comedor con acceso directo a la terraza cubierta y al jardín, cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños con acabados de alta calidad. El dormitorio principal también tiene salida al jardín, mientras que los otros dormitorios disfrutan de vistas a zonas verdes. Se vende sin amueblar e incluye una plaza de garaje subterránea extra grande, de 67 m² construidos (32 m² útiles), ideal para un coche grande, moto o incluso como espacio de almacenamiento adicional. La urbanización ofrece piscina comunitaria con tumbonas y acceso al Santa Vista Club, con zonas deportivas, gimnasio y espacios de ocio. Ubicación ideal, a cinco minutos a pie de supermercados, restaurantes, farmacia y colegio en Cancelada, y a un corto trayecto en coche de la playa, campos de golf como Los Flamings, y de destinos como Estepona, Puerto Banús o Marbella. Una propiedad ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión en una zona en pleno desarrollo de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Comunitaria

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo











































