

## Ventas - Casa - Benalmadena

# 468.000€

**Benalmadena**

**Casa**

**Comunidad: 660 EUR / año**

**IBI: 850 EUR / año**



**3**



**2**



**124 m2**

Encantadora casa adosada por un solo lado, idealmente situada en el famoso barrio de Monte Alto, dentro de una comunidad tranquila y bien cuidada de 99 vecinos, con piscina comunitaria. ????. Detalles de la propiedad: Superficie: 124 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 niveles 1 dormitorio en la planta baja y 2 amplios dormitorios en la planta superior 1 baño con ducha en la planta baja y 1 baño completo en la planta superior Cocina independiente y luminosa, con acceso directo al exterior Solárium privado con vistas panorámicas al mar y a la montaña Trastero para almacenamiento adicional 3 terrazas: en planta baja un bonito espacio exterior, en la primera planta una amplia terraza, y un ático con vistas Aunque la vivienda no dispone de plaza de aparcamiento asignada, hay una buena convivencia vecinal que permite aparcar fácilmente y con respeto mutuo. ????. Entorno y calidad de vida: Urbanización tranquila y estéticamente cuidada, con fachadas blancas Piscina comunitaria al final de la calle Entorno verde y agradable, ideal para familias o quienes buscan tranquilidad ????. Servicios cercanos: Parada de autobús Vera Cruz: 100 m Mercadona: 400 m Campo de Golf: 500 m Hospital: 850 m Escuelas: 1,5 km Autovía: 2,5 km Playa / mar: 3,5 km ????. Una gran oportunidad en una zona muy demandada, ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión para alquiler.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Lavadero

### Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada









































































