

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

# 799.000€

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,080 EUR / año    IBI: 839 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**3**



**3**



**132 m2**

Apartamento de lujo con orientación suroeste, en la exclusiva urbanización de Higuerón Oeste, con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo, amplio salón comedor, cocina americana totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos BOSCH, zona de lavandería con lavadora/secadora, gran terraza de 54m2 con vistas al jardín y piscina comunitaria. Dormitorio principal con vestidor, baño ensuite y acceso a una terraza de 9m2. Aire acondicionado frío y calor, videoportero, sistema domótico, armarios empotrados en todos los dormitorios y recibidor, preinstalación de alarma, suelo radiante en baños. Incluye dos plazas de garaje (uno con cargador eléctrico) y un trastero.

### Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa







































































