

## Ventas - Apartamento - Torremolinos

**219.000€**

**Torremolinos**

**Apartamento**



**1**



**43 m<sup>2</sup>**

???? Estudio en venta en el corazón de Torremolinos !Este estudio totalmente reformado será todo un descubrimiento! Ubicado sobre una planta 1<sup>a</sup> interior, se respira calma y tranquilidad, alejado del bullicio, pero a tan solo 10 minutos andando de la playa. Perfecto para quien busca inversión segura con alta rentabilidad como alquiler turístico. ☺ Características que enamoran Reforma reciente: acabados modernos y de alta calidad, realizados hace poco más de 2 años. Diseño abierto: cocina integrada al salón, creando un espacio luminoso, funcional y acogedor. Terraza: espacio ideal para comenzar el día con un desayuno al aire libre o simplemente relajarse. Baño de diseño: ducha amplia, detalles en materiales que combinan confort y estilo. Silencioso: al ser interior y estar en planta 1<sup>a</sup>, ofrece un ambiente de paz. Amueblado y equipado al completo: listo para entrar a alquilar o habitar. ???? Aspecto inversionista Este estudio dispone de licencia para alquiler turístico, lo que lo convierte en una inversión con proyección estable y buena rentabilidad. Ideal para quienes buscan generar ingresos desde el primer día sin preocuparse por los detalles. ???? Ubicación inmejorable En el centro de Torremolinos, con todos los servicios a mano (comercios, transporte público, ocio, restauración...). A solo 10 minutos andando de la playa. Primera planta interior = menos ruidos y mayor privacidad. ???? Ideal para... Inversores que buscan una propiedad con licencia turística. Personas que desean una segunda residencia: cómoda, práctica y con todos los servicios cerca. Alguien que quiera mudarse ya, sin reforma ni complicaciones.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Vistas**

- ✓ Patio
- ✓ Urbanas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reducido
- ✓ Contemporáneo

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada























