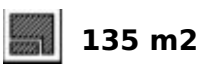


Ventas - Apartamento - Marbella

1.030.000€



Lujoso Ático Dúplex en la Exclusiva El Dorado, Nueva Andalucía – ¡Vistas al Mar Impresionantes, Piscina Privada Tipo Plunge y Ubicación Privilegiada! Eleva tu estilo de vida en este exquisito ático dúplex, enclavado en la codiciada urbanización El Dorado de Nueva Andalucía – un verdadero emblema de elegancia escandinava moderna y comodidad. Distribuido en 135 m² a lo largo de dos plantas en la 3ª altura, esta propiedad totalmente amueblada cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, diseñada para una vida de lujo fluida con un historial probado de alquileres, incluyendo licencia de primera ocupación (LPO) y licencia turística vigente. La planta principal presenta una luminosa cocina de concepto abierto equipada con electrodomésticos de gama alta, integrada perfectamente con el salón que da acceso a una terraza orientada al sur. Este espacio exterior incluye mesa de comedor, barra alta y zona de barbacoa, todo con vistas a la amplia piscina comunitaria. La planta superior es igual de cautivadora, con dos dormitorios con baños en suite: la suite principal con vestidor y acceso a una terraza privada con piscina climatizada tipo plunge pool y vistas panorámicas al mar impresionantes. El segundo dormitorio ofrece una terraza orientada al oeste con serenas vistas a la montaña, ideal para relajarte por las tardes. Características Principales: Excelencia Exterior: Tres terrazas (dos orientadas al sur y una al oeste) para un relax bañado en sol, más jardines comunitarios exuberantes y una gran piscina. Segura y Cómoda: Comunidad cerrada con seguridad, dos plazas de garaje subterráneo y gastos de comunidad reducidos. Amueblado Contemporáneo: Totalmente equipado en un estilo moderno elegante, listo para ocupación inmediata o alquileres de alto rendimiento. Ubicación Inmejorable: A pasos del Centro Plaza con restaurantes, supermercados y tiendas; cerca de la playa y el glamuroso Puerto Banús, combinando conveniencia con exclusividad. Este ático dúplex no es solo una vivienda – es una inversión inteligente en lujo, funcionalidad y rentabilidad en la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar esta oportunidad excepcional!

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

Jardin

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

