

## Ventas - Casa - Estepona

**10.000.000€**

**Estepona**

**Casa**



**4**



**3**



**842 m<sup>2</sup>**



**8000 m<sup>2</sup>**

Oportunidad de inversión en Estepona - Villa con parcela de 8.000 m<sup>2</sup> Una exclusiva oportunidad de inversión en la codiciada zona de Estepona, Costa del Sol. Esta propiedad única se ubica en una espaciosa parcela de 8.000 m<sup>2</sup>, con un gran potencial tanto para reformas como para obra nueva. La finca incluye una villa existente que puede ser completamente reformada y transformada en una moderna residencia de lujo. Además de la vivienda principal, el amplio terreno ofrece una oportunidad única para que los inversores construyan varias villas adicionales o un pequeño complejo residencial, sujeto a los permisos urbanísticos locales. Características principales: Ubicación privilegiada en Estepona, uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Parcela de 8.000 m<sup>2</sup> con excelente potencial de desarrollo. Villa existente lista para reformar y aumentar su valor. Posibilidad de construir 3 nuevas villas o crear una exclusiva urbanización cerrada. Ideal para promotores, inversores o quienes buscan un proyecto a largo plazo con una alta rentabilidad. Estepona está experimentando un crecimiento continuo y una gran demanda de residencias de lujo, lo que convierte a esta propiedad en una oportunidad excepcional para aprovechar el auge del mercado inmobiliario. Gracias a su tamaño, ubicación y potencial, esta villa con una amplia parcela es una opción excepcional para inversores con visión de futuro.

### Posición

✓ Primera línea de Playa

### Orientación

✓ Sur

### Climatización

✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio  
✓ Chimenea

### Vistas

✓ Mar  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín  
✓ Piscina

### Estado

✓ Bueno  
✓ Necesita Reformas

### Piscina

✓ Privada

### Cocina

✓ Equipada

### Jardín

✓ Privado  
✓ Paisajista

### Características

✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ WiFi  
✓ Pista de Tenis  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Barbacoa  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Fibra óptica

### Muebles

✓ Opcionales

### Servicios Públicos

✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

### Categoría

✓ Frente a la playa  
✓ Casas de vacaciones  
✓ Inversión  
✓ Lujo

### Seguridad

✓ Alarma

### Aparcamiento

✓ Libre















