

## Ventas - Apartamento - Atalaya

# 449.000€

**Atalaya**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,000 EUR / año IBI: 800 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**2**



**99 m2**



**30 m2**

Apartamento en planta bajo en el bloque de ubicación alto con vistas. Descubra la elegancia y tranquilidad de Benatalaya, una urbanización exclusiva situada en la Atalaya, Estepona. Rodeada de campos de golf y naturaleza, esta prestigiosa comunidad cerrada ofrece un estilo de vida único, combinando seguridad, confort y un entorno privilegiado. Las viviendas de Benatalaya destacan por su diseño con toques mediterráneos, amplias terrazas con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña, interiores luminosos con acabados de alta calidad, cocinas totalmente equipadas y espacios abiertos pensados para el máximo confort. Entre sus instalaciones, los residentes disfrutan de extensos jardines tropicales, varias piscinas exteriores, un completo spa con piscina climatizada cubierta, gimnasio y sauna, ideales para relajarse durante todo el año. Gracias a su ubicación estratégica, Benatalaya se encuentra a pocos minutos de la playa, del encantador centro de Estepona y a corta distancia de Marbella, Puerto Banús y las mejores zonas de ocio y restauración de la Costa del Sol. Benatalaya es la combinación perfecta entre exclusividad, bienestar y conexión con la naturaleza. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 99 m<sup>2</sup>, Terraza 25 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 30 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, Suelo Radiante. Vistas : Montaña. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Gimnasio, Lavadero, Suelos de Mármol, 24 Horas Recepción. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Categoría : Golf, Casas de vacaciones.

### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Estado

- ✓ Excelente

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

### Vistas

- ✓ Montaña

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ 24 Horas Recepción

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardin

- ✓ Privado

### Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones

































