

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 3.136.000€

**Marbella****Apartamento****Comunidad: 8,796 EUR / año****4****4****186 m<sup>2</sup>**

Os presentamos esta exclusiva propiedad a dos pasos de la dorada arena de una de las mejores playas de Marbella este. Este gran apartamento en planta baja con acceso directo a la playa, está ubicado en la lujosa urbanización de la Morera Playa, en la Reserva de los Monteros. Esta idílica urbanización, es un complejo de apartamentos de Lujo, diseñado por el renombrado Arquitecto Melvin Villarroel. Esta amplio apartamento con un porche enfrente del mar tiene las mejores y más directas vistas al mar. Consta de 4 elegantes y amplias habitaciones con 3 baños completos más 1 aseo. Armarios empotrados. Elegante cocina equipada con electrodomésticos de primera calidad. Suelo radiante en toda la casa, elegantes baños en suite con un precioso mármol travertino, Aire Acondicionado por Airzone. La propiedad está perfectamente mantenida, y cuenta incluido en el precio dos amplias plazas de garaje en la que caben perfectamente 3 coches. Dentro de los encantos de la urbanización por su ubicación consta de piscina exterior e interior, Gimnasio equipado con maquinaria de última generación y sauna. Además tiene vigilancia 24 horas con guardias y circuito cerrado de televisión. Sin olvidarnos de los 10.000 metros de maravillosos jardines tropicales que hacen del paisaje un entorno idílico. Ven a visitar esta propiedad, tu nuevo hogar de ensueño.

- Posición**
- ✓ Primera Línea de Playa
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
  - ✓ Cubierta

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ Calefacción Central.

- Vistas**
- ✓ Mar

- Características**
- ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ TV Satélite
  - ✓ WiFi
  - ✓ Gimnasio
  - ✓ Sauna
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Barbacoa
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Parcialmente

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Portero Automático
  - ✓ Seguridad 24 Horas

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Teléfono

- Categoría**
- ✓ Lujo



















































