

# Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

## 277.000€

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 924 EUR / año

IBI: 600 EUR / año



2



2



95 m2

Se permiten alquileres turísticos | Amplio apartamento de 2 dormitorios con vistas al mar Luminoso apartamento en quinta planta que ofrece espacios generosos y gran potencial, ubicado en una cuidada urbanización con jardines comunitarios y piscina. La vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños, destacando el dormitorio principal con acceso directo a la terraza. El salón-comedor es amplio y muy luminoso, con salida a un balcón privado desde donde se disfrutan agradables vistas al mar. Cuenta además con una cocina independiente, práctica y funcional. Aunque la propiedad se encuentra en buen estado general, requiere algo de actualización (TLC), lo que la convierte en una excelente oportunidad para personalizar o revalorizar. Incluye trastero y plaza de garaje subterránea. La urbanización ofrece bonitos jardines y piscina comunitaria (con una segunda piscina actualmente en construcción), disponible durante todo el año. Actualmente la vivienda está alquilada a largo plazo, por lo que se requiere aviso previo de unos días para organizar visitas. Ubicación ideal: a solo 4 minutos andando de la parada de autobús, aproximadamente 15 minutos a pie del campo de golf, menos de 5 minutos en coche de comercios y servicios, y a tan solo 6 minutos de la playa. El agua está incluida en los gastos de comunidad. La tasa de basura está incluida en el IBI.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

























