

Ventas - Apartamento - Estepona

429.000€

Estepona**Apartamento****Comunidad: 1,800 EUR / año IBI: 600 EUR / año****Basura: 90 EUR / año**

Ático con vistas panorámicas al mar y al golf - Estepona, Valle Romano, Calle Ecuador 1 Este exclusivo ático se encuentra en una de las zonas más pintorescas de Estepona - Valle Romano. Este espacioso y moderno apartamento dispone de una gran terraza y espectaculares vistas al mar Mediterráneo, los campos de golf y las majestuosas montañas. Características de la propiedad:

- Ubicación privilegiada - entre dos reconocidos campos de golf: Valle Romano y Azata Golf, rodeado de naturaleza, tranquilidad y privacidad, pero con rápido acceso al centro de Estepona, al puerto deportivo, restaurantes y todo tipo de servicios.
- La mejor orientación del residencial - el apartamento está situado en la última planta del edificio más estratégicamente ubicado del complejo, lo que garantiza total privacidad y vistas frontales e ininterrumpidas al mar.
- Luz natural - la orientación sur asegura luminosidad y calidez durante todo el día en el salón y el dormitorio principal.
- Distribución funcional - dos dormitorios cómodos, dos baños completamente equipados, un amplio salón con cocina abierta y acceso a una terraza con una vista impresionante.
- Se puede negociar sobre los muebles y accesorios. Comodidades y ventajas adicionales:

 - Plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo,
 - Amplio trastero justo al lado de la plaza,
 - Piscina comunitaria con zona infantil independiente,
 - Acogedor parque infantil,
 - Club social comunitario totalmente equipado,
 - Sala de ejercicios y aparatos de fitness al aire libre,
 - Senderos peatonales diseñados para familias con niños y personas con movilidad reducida,
 - Zonas recreativas: bancos de picnic y pista de petanca.

¿Por qué merece la pena? Es una opción ideal tanto como residencia vacacional como vivienda permanente. La combinación de confort, privacidad y cercanía a la naturaleza con acceso a la infraestructura urbana convierte este apartamento en una elección excelente para:

- aficionados al golf y a otros deportes,
- familias con niños,
- quienes buscan un lugar tranquilo y con estilo para vivir junto al mar,
- inversión en alquileres vacacionales o de larga duración.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Noroeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Bueno
- ✓ Nueva Construcción

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Lago

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo





























