

## Ventas - Casa - Benamara

# 450.000€

**Benamara****Casa****Comunidad: 1,500 EUR / año    IBI: 315 EUR / año****Basura: 98 EUR / año****2****1.5****103 m<sup>2</sup>****20 m<sup>2</sup>**

Esta acogedora casa adosada se encuentra en la demandada urbanización de Benamara, a pocos minutos andando de la playa y de todos los servicios. Al entrar, encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con acceso a una terraza cubierta que sirve como segundo salón. Desde aquí se accede a un encantador y bien cuidado jardín privado, con salida directa a la piscina y a las zonas comunes ajardinadas. El jardín también conecta con una cocina totalmente equipada, de buen tamaño y con techos altos, que a su vez está comunicada con la zona de estar principal. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal, con amplios armarios y una soleada terraza orientada al sur con vistas al jardín. Al otro lado está el segundo dormitorio, y ambos comparten un moderno cuarto de baño con ducha. Desde el segundo dormitorio, una escalera conduce a un amplio solárium en la azotea, que ofrece múltiples posibilidades de uso. Una vivienda con mucho encanto que combina comodidad, carácter y una ubicación inmejorable dentro de una comunidad consolidada.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Reventa





















