Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros

849.000€

Altos de los Monteros **Apartamento**

Comunidad: 2,880 EUR / año **IBI: 880 EUR / año**

 **2**  **2**  **258 m2**

Lujoso ático dúplex con vistas panorámicas al mar y a la montaña – Elements, Altos de Los Monteros, Marbella Disfruta de una vida de lujo en este excepcional ático dúplex orientado al suroeste, situado en la exclusiva urbanización cerrada Elements, en Altos de Los Monteros. A solo 8 minutos de las playas y del centro de Marbella, esta vivienda combina arquitectura contemporánea, acabados de primera calidad y espectaculares vistas panorámicas al Mediterráneo, Marbella, Gibraltar y las montañas. Una de las características distintivas de Elements es que cada apartamento tiene una distribución única, aportando personalidad y exclusividad a cada vivienda. Un ascensor semiprivado ofrece acceso directo a la entrada privada. En el interior, la luminosa zona de estar diáfana destaca por sus techos altos, elegantes suelos de mármol y grandes ventanales que llenan la vivienda de luz natural. La cocina de diseño, equipada con electrodomésticos Siemens, dispone de una espectacular isla de cuarcita y amplio espacio de almacenamiento. La iluminación LED regulable de bajo consumo aporta un ambiente cálido y sofisticado, mientras que el salón incorpora una chimenea a medida y una elegante pared decorativa. En esta planta también se encuentra el dormitorio de invitados, con escritorio y estanterías empotradas, acceso directo a la terraza y un cuarto de baño con amplia ducha revestida con grandes losas de mármol. La impresionante terraza de 17,5 metros, accesible desde el salón y el dormitorio, ofrece espacio para una gran mesa de comedor, toldos automáticos retráctiles y un acogedor rincón para relajarse disfrutando de las vistas al mar, Marbella, Gibraltar y las montañas. Una elegante escalera conduce a la planta superior, donde la suite principal ofrece total privacidad, amplios armarios empotrados y un espectacular baño en suite con acabados efecto mármol negro y calefacción por suelo radiante, presente también en el dormitorio. El solárium privado ofrece total privacidad y espectaculares vistas de 360°. Está preparado para instalar una pequeña piscina o jacuzzi, existiendo ya un proyecto realizado por un arquitecto específicamente para esta terraza, lo que permitirá convertirla fácilmente en un exclusivo spa privado. La vivienda dispone además de lavadero independiente con despensa, espacio de almacenamiento bajo la escalera y un avanzado sistema de aerotermia Vaillant de alta eficiencia, que suministra agua caliente sanitaria, aire acondicionado frío/calor y calefacción por suelo radiante mediante climatización independiente. Toda la urbanización cuenta además con descalcificadores comunitarios, proporcionando agua descalcificada a todas las viviendas. Servicios exclusivos de la comunidad Elements es una urbanización boutique rodeada de jardines mediterráneos con dos magníficos olivos junto a la elegante piscina de estilo resort. Los residentes disfrutan de un club social climatizado con salón, cocina totalmente equipada, amplia terraza y un gimnasio climatizado completamente equipado. Este ático llave en mano combina diseño contemporáneo, acabados de lujo, excelente eficiencia energética, extraordinarios espacios exteriores y una de las ubicaciones más exclusivas del este de Marbella, convirtiéndose en una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. Superficie construida interior: 134 m². Terrazas: 112 m². Plaza de aparcamiento: 12 m². Total: 258 m². Gastos de comunidad: 240 □ al mes. IBI: 880 □ al año.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo






































SIEMENS





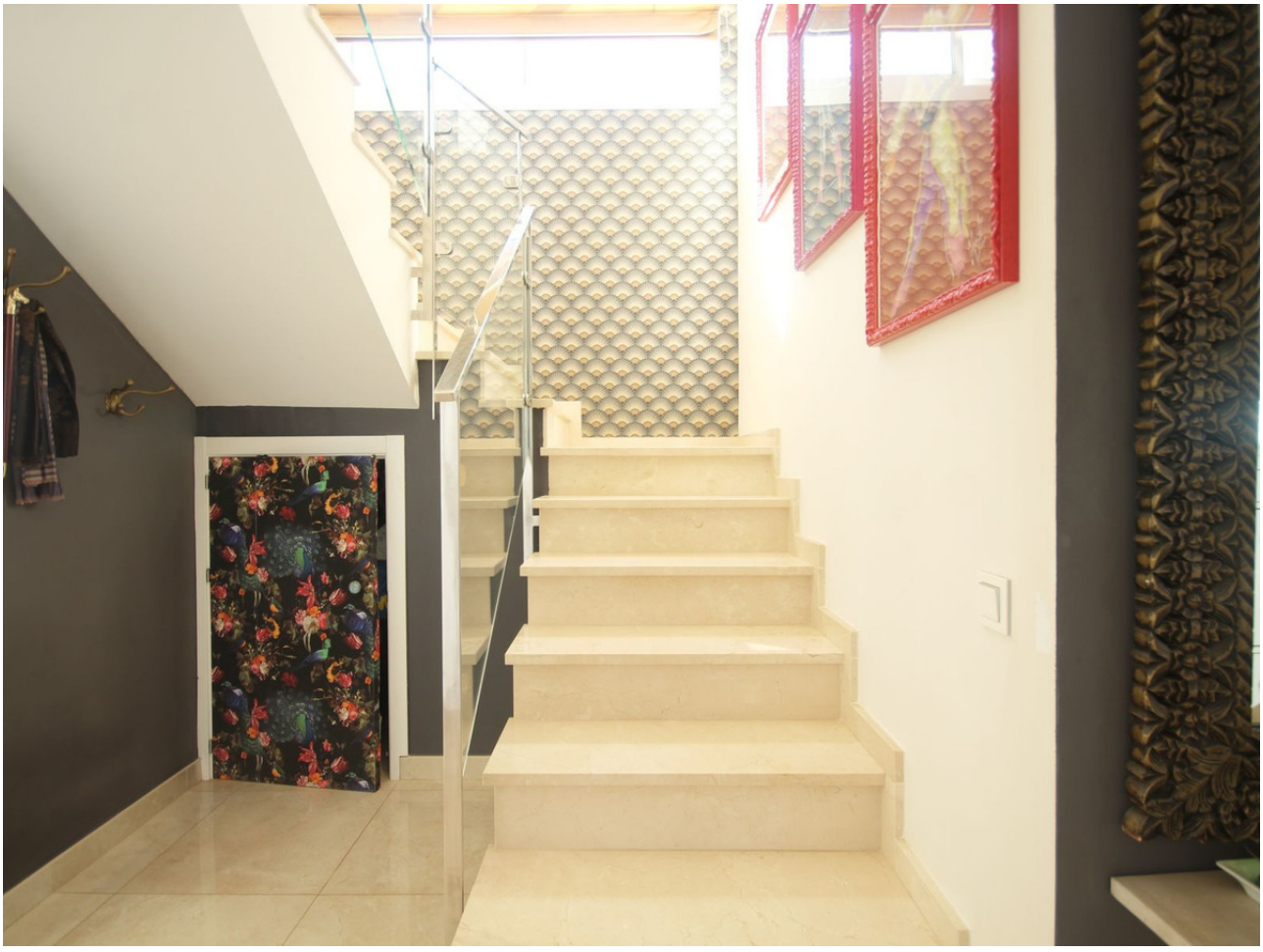
















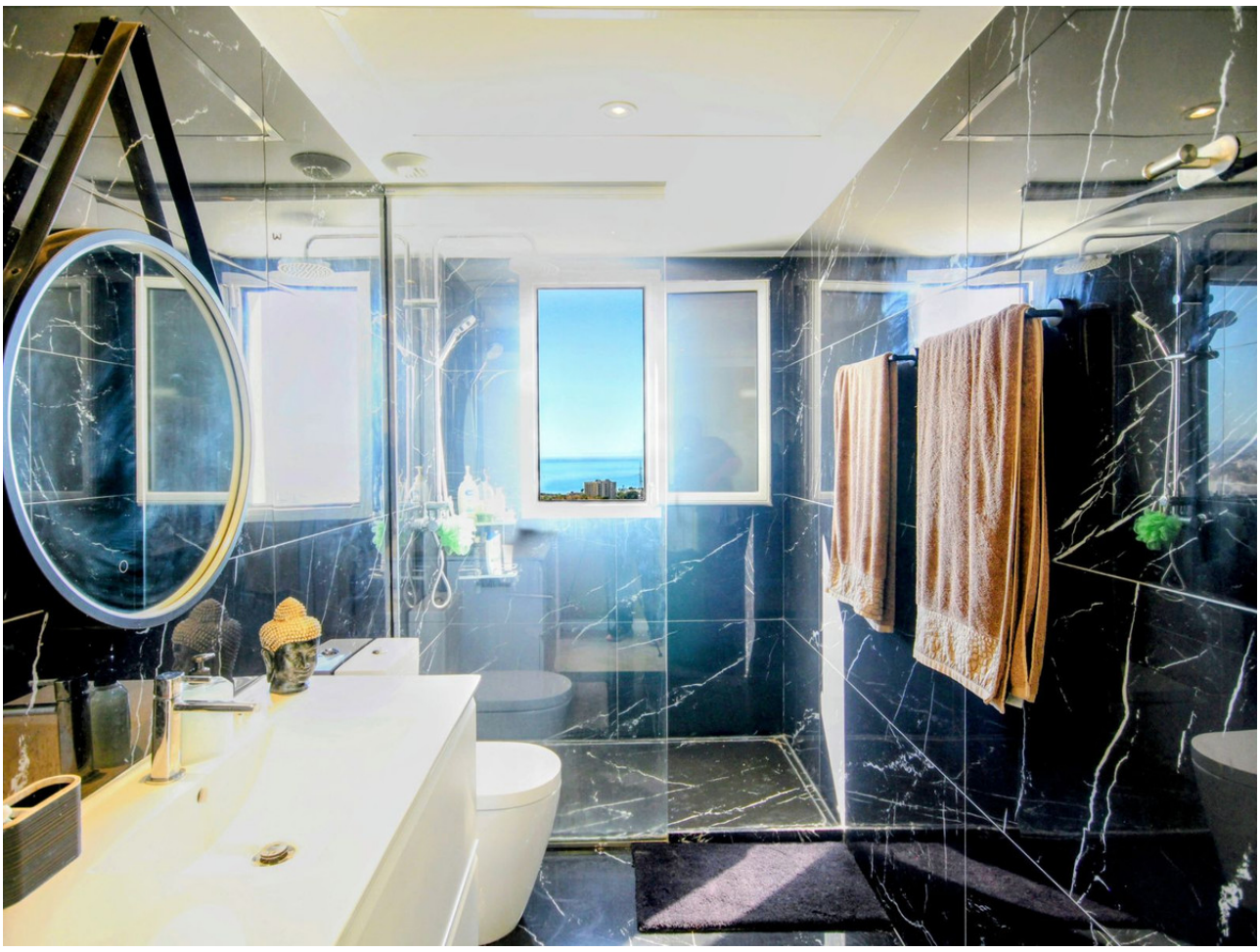













41
Alarma


49









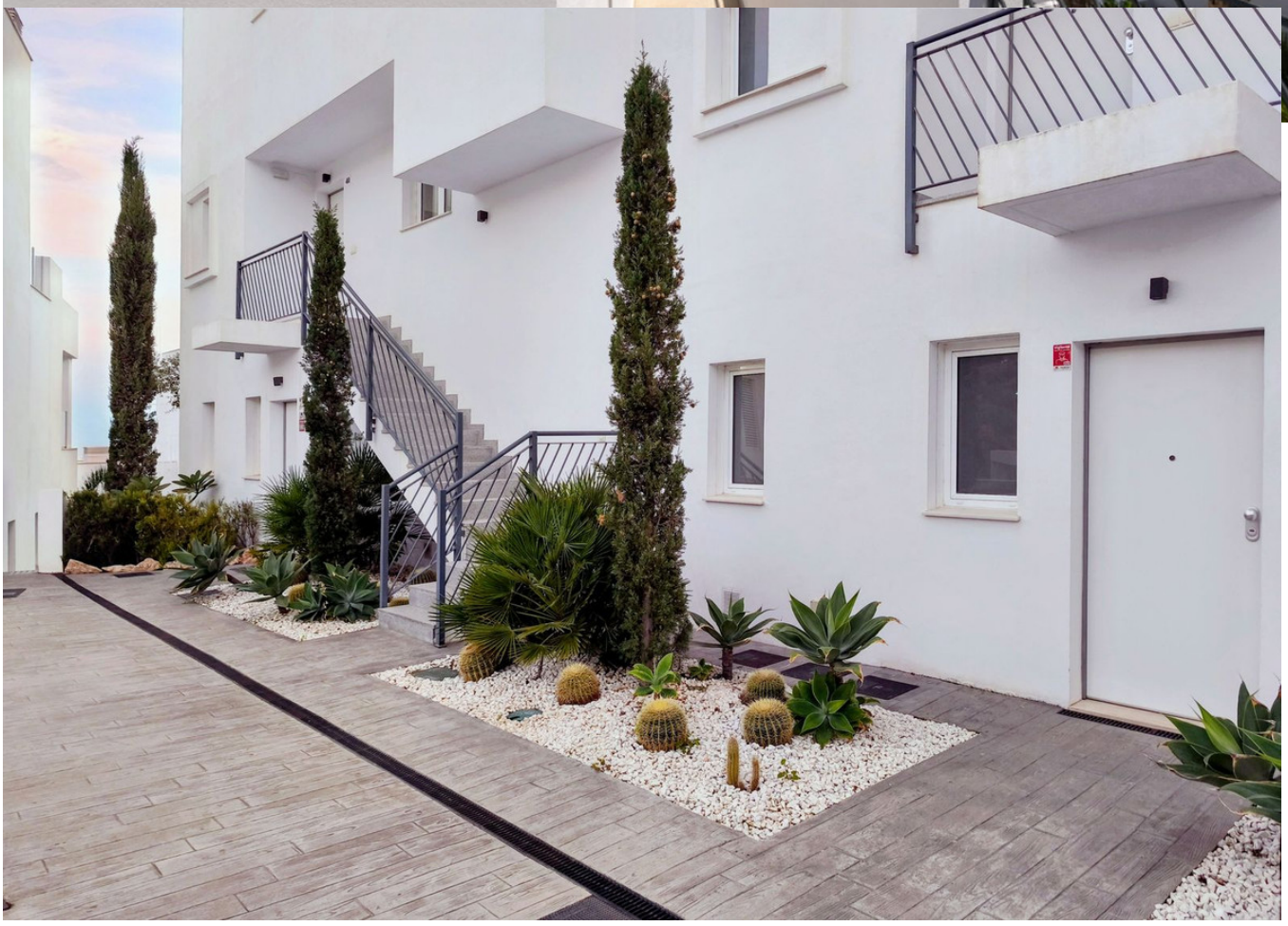

TORUS
HORIZON
FLYBIRD

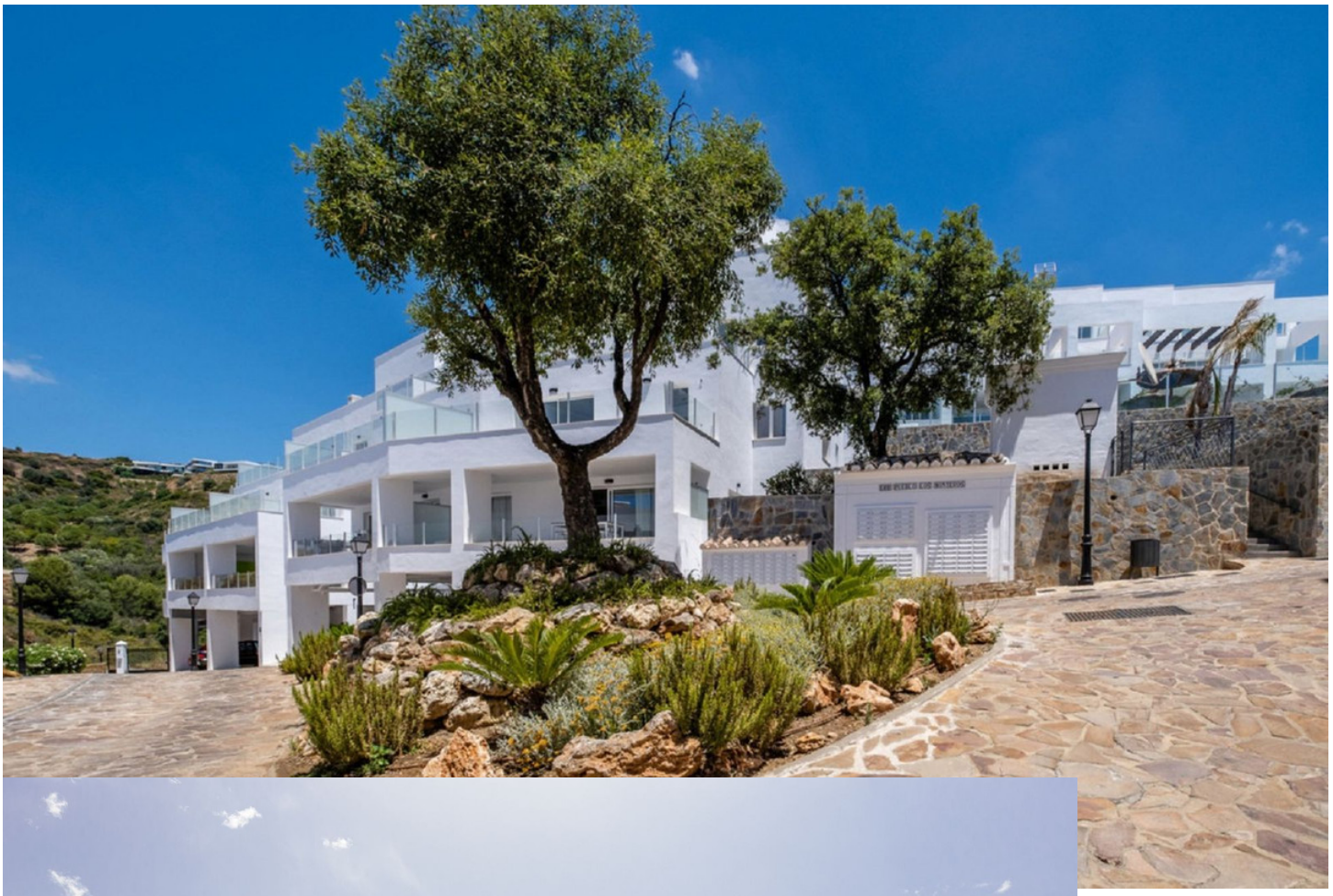













elements
20








Dormitorio 13,4m2 Utiles
Dormitorio 6,7m2 Utiles
Comedor 19m2 Utiles
Salon 11m2 Utiles
de heer E.J. van Geijn
schaal 1:100 formaat A4