

## Ventas - Casa - The Golden Mile

# 7.800.000€

The Golden Mile

Casa

Comunidad: 1,200 EUR / año IBI: 3,691 EUR / año

Basura: 278 EUR / año



5



6.5



734 m2



2000 m2

Villa Rocío es una residencia de estilo andaluz completamente renovada, situada en Rocío de Nagüeles, en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Ubicada en una parcela orientada al sur de 1.965 m<sup>2</sup> bajo La Concha, la propiedad disfruta de vistas abiertas al Mediterráneo. Modernizada en 2025, la villa abarca 734 m<sup>2</sup> de interiores llenos de luz, donde los ventanales de suelo a techo, los techos abovedados y las transiciones fluidas entre interior y exterior enmarcan el entorno escénico. En el interior, una amplia zona de estar y comedor de planta abierta rodea una impresionante cocina con isla central. Cinco generosas suites de dormitorio ofrecen un alojamiento refinado, incluyendo una suite principal panorámica con terraza privada y vestidor. La planta inferior dispone de un elegante salón de entretenimiento equipado con bar, bodega acristalada y mesa de billar, complementado por dos aseos de cortesía y abundante espacio de almacenamiento. En el exterior, 456 m<sup>2</sup> de terrazas rodean una gran piscina de agua salada, solárium, zona de comedor al aire libre y jardines paisajísticos. Un aparcamiento cubierto tras acceso con portón ofrece espacio para seis vehículos. Llave en mano y orientada al sur, Villa Rocío se encuentra a pocos minutos de clubes de playa, campos de golf y todas las comodidades de la Milla de Oro de Marbella, ofreciendo lujo contemporáneo en una de las ubicaciones más codiciadas de la costa.

### Posición

- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Chimenea

### Jardín

- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada















































