

## Ventas - Terreno - La Cala Golf

**1.597.000€**

**La Cala Golf**

**Terreno**



**3650 m2**



**3984 m2**

¡Gran oportunidad para inversores! Parcela en La Cala Golf, estratégicamente situada junto al prestigioso campo de golf. Se trata de un terreno de uso para Equipamiento / comercial con una superficie total de m<sup>2</sup> y 3.650 m<sup>2</sup> de edificabilidad, con proyecto viable para la construcción de hasta 51 apartamentos de uso turístico. Existe la posibilidad de vender a 3ros dichos apartamentos para su venta individual a inversores mediante acciones con una gestión integral a través de un operador turístico. Además, su ubicación privilegiada lo convierte en un espacio versátil, ideal también para otros proyectos como supermercado, gasolinera u otros servicios de gran demanda en la zona. Viabilidad garantizada. Una inversión segura en una de las áreas con mayor proyección de la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf





EDIFICABILIDAD  
3644 m<sup>2</sup> < 3646m<sup>2</sup>



SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
	CERRADA	TERRAZA CUBIERTA	
PLANTA TERCERA	717.67m <sup>2</sup>		
PLANTA SEGUNDA	1129.70 m <sup>2</sup>	211.83 m <sup>2</sup>	
PLANTA PRIMERA	1172.42 m <sup>2</sup>	205.32 m <sup>2</sup>	
PLANTA BAJA	766.96 m <sup>2</sup>	74.54 m <sup>2</sup>	
PLANTA SÓTANO	598.87 m <sup>2</sup>		
TOTAL	4385.62 m <sup>2</sup>	491.69 m <sup>2</sup>	

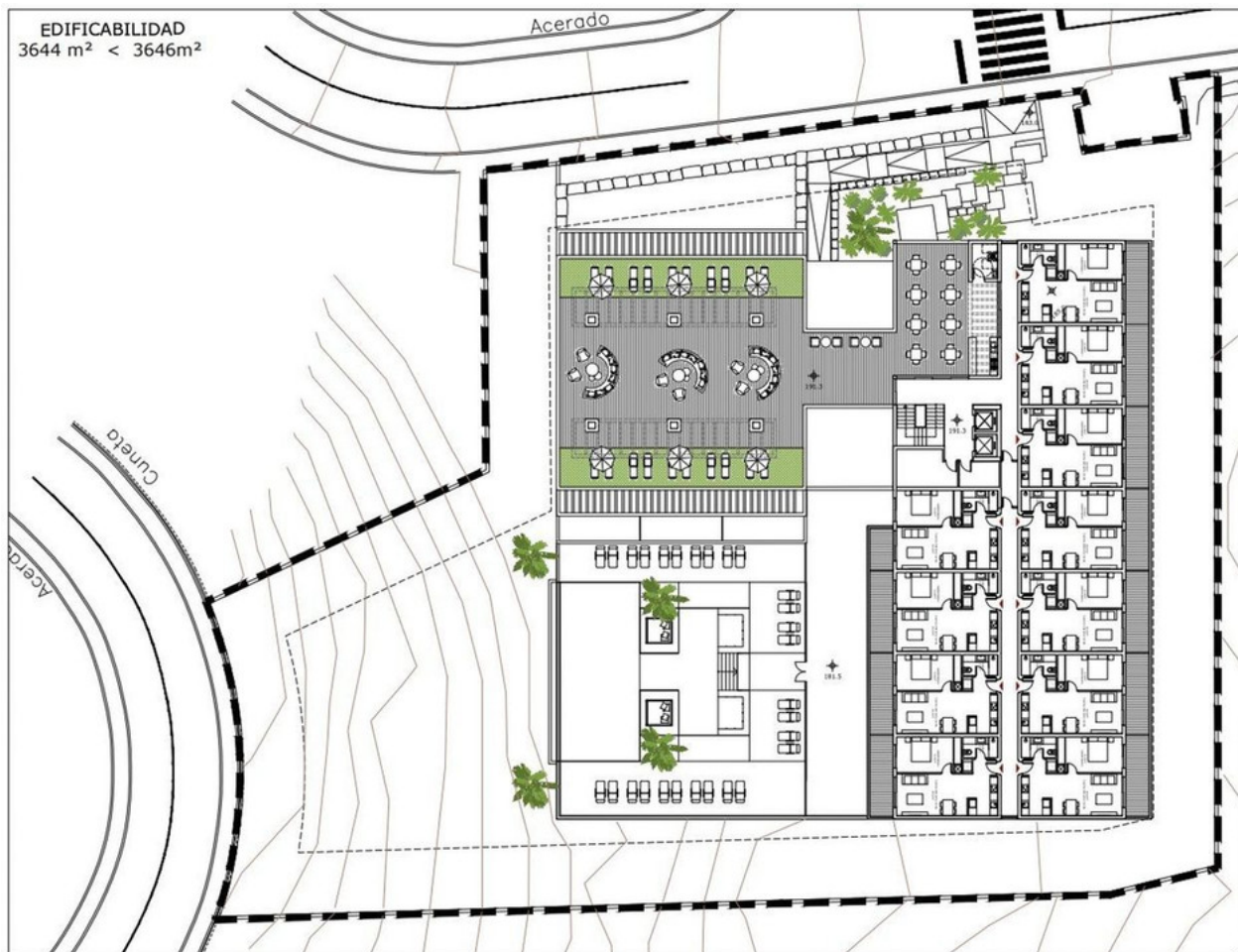
EDIFICABILIDAD  
3644 m<sup>2</sup> < 3646m<sup>2</sup>



SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
	CERRADA	TERRAZA CUBIERTA	
PLANTA TERCERA	717.67m <sup>2</sup>		
PLANTA SEGUNDA	1129.70 m <sup>2</sup>	211.83 m <sup>2</sup>	
PLANTA PRIMERA	1172.42 m <sup>2</sup>	205.32 m <sup>2</sup>	
PLANTA BAJA	766.96 m <sup>2</sup>	74.54 m <sup>2</sup>	
PLANTA SÓTANO	598.87 m <sup>2</sup>		
TOTAL	4385.62 m <sup>2</sup>	491.69 m <sup>2</sup>	



EDIFICABILIDAD  
3644 m<sup>2</sup> < 3646m<sup>2</sup>



SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
	CERRADA	TERRAZA CUBIERTA
PLANTA TERCERA	717.67 m <sup>2</sup>	
PLANTA SEGUNDA	1129.70 m <sup>2</sup>	211.83 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	1172.42 m <sup>2</sup>	205.32 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	766.96 m <sup>2</sup>	74.54 m <sup>2</sup>
PLANTA SÓTANO	598.87 m <sup>2</sup>	
TOTAL	4385.62 m <sup>2</sup>	491.69 m <sup>2</sup>

EDIFICABILIDAD  
3644 m<sup>2</sup> < 3646m<sup>2</sup>



SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
	CERRADA	TERRAZA CUBIERTA
PLANTA TERCERA	717.67 m <sup>2</sup>	
PLANTA SEGUNDA	1129.70 m <sup>2</sup>	211.83 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	1172.42 m <sup>2</sup>	205.32 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	766.96 m <sup>2</sup>	74.54 m <sup>2</sup>
PLANTA SÓTANO	598.87 m <sup>2</sup>	
TOTAL	4385.62 m <sup>2</sup>	491.69 m <sup>2</sup>

EDIFICABILIDAD  
3644 m<sup>2</sup> < 3646m<sup>2</sup>



SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
	CERRADA	TERRAZA CUBIERTA
PLANTA TERCERA	717.67m <sup>2</sup>	
PLANTA SEGUNDA	1129.70 m <sup>2</sup>	211.83 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	1172.42 m <sup>2</sup>	205.32 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	766.96 m <sup>2</sup>	74.54 m <sup>2</sup>
PLANTA SÓTANO	598.87 m <sup>2</sup>	
TOTAL	4385.62 m <sup>2</sup>	491.69 m <sup>2</sup>

EDIFICABILIDAD  
3644 m<sup>2</sup> < 3646m<sup>2</sup>



SUP. CONSTRUIDAS	
VIVIENDA	TERRAZA CUBIERTA
52.04 m <sup>2</sup>	12.70 m <sup>2</sup>



EDIFICABILIDAD  
3644 m<sup>2</sup> < 3646m<sup>2</sup>

