## Ventas - Terreno - La Cala Golf

# 1.597.000€

**La Cala Golf**

**Terreno**

**3650 m2**

**3984 m2**

¡Gran oportunidad para inversores! Parcela en La Cala Golf, estratégicamente situada junto al prestigioso campo de golf. Se trata de un terreno de uso para Equipamiento / comercial con una superficie total de m² y 3.650 m² de edificabilidad, con proyecto viable para la construcción de hasta 51 apartamentos de uso turístico. Existe la posibilidad de vender a 3ros dichos apartamentos para su venta individual a inversores mediante acciones con una gestión integral a través de un operador turístico. Además, su ubicación privilegiada lo convierte en un espacio versátil, ideal también para otros proyectos como supermercado, gasolinera u otros servicios de gran demanda en la zona. Viabilidad garantizada. Una inversión segura en una de las áreas con mayor proyección de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf



EDIFICABILIDAD
3644 m² < 3646m²

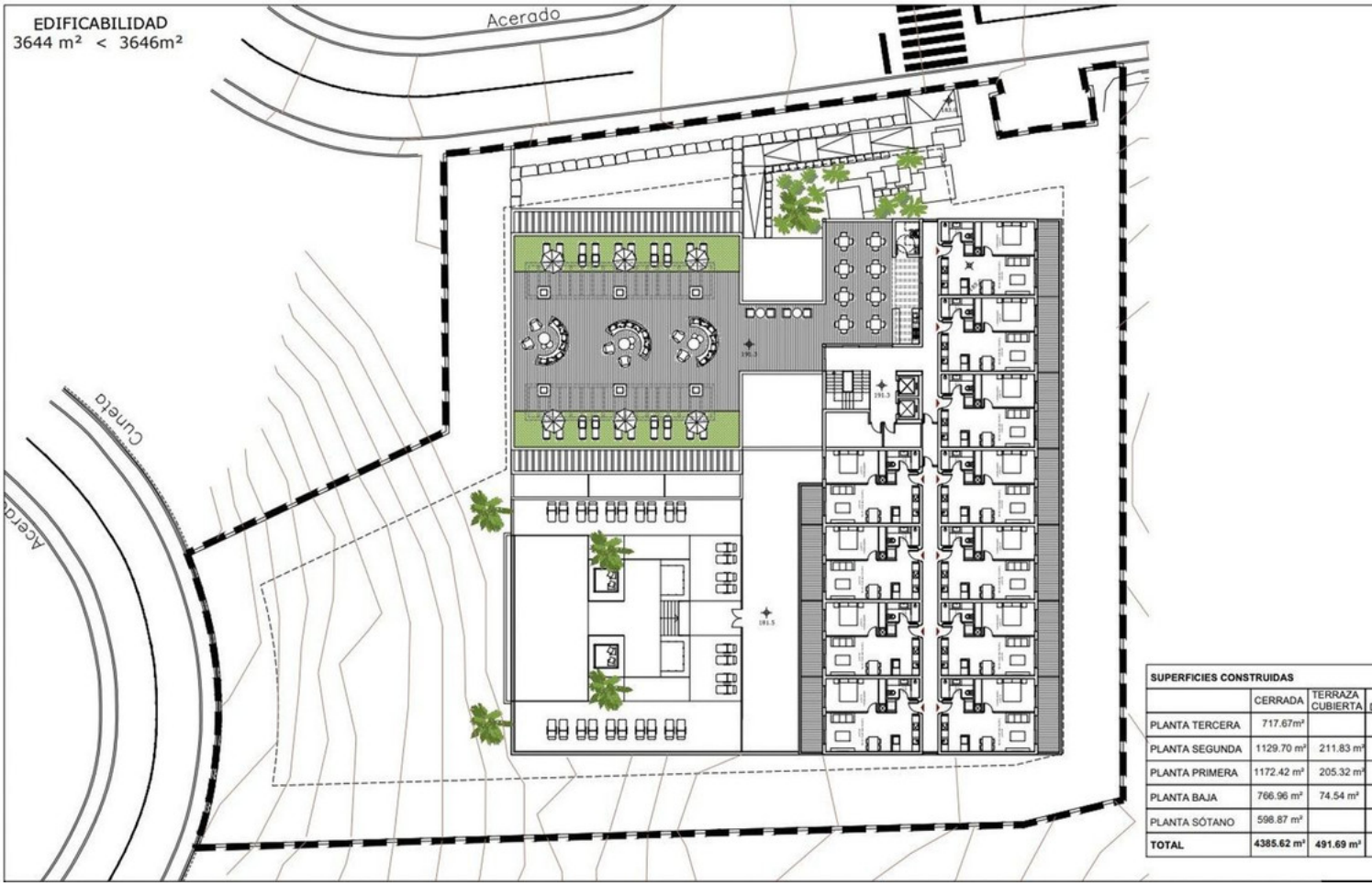



| SUPERFICIES CONSTRUIDAS | | | |
|---|---|---|---|
| | CERRADA | TERRAZA CUBIERTA | |
| PLANTA TERCERA | 717.67m² | | |
| PLANTA SEGUNDA | 1129.70 m² | 211.83 m² | |
| PLANTA PRIMERA | 1172.42 m² | 205.32 m² | |
| PLANTA BAJA | 766.96 m² | 74.54 m² | |
| PLANTA SÓTANO | 598.87 m² | | |
| **TOTAL** | **4385.62 m²** | **491.69 m²** | |

EDIFICABILIDAD
3644 m² < 3646m²




| SUPERFICIES CONSTRUIDAS | | | |
|---|---|---|---|
| | CERRADA | TERRAZA CUBIERTA | |
| PLANTA TERCERA | 717.67m² | | |
| PLANTA SEGUNDA | 1129.70 m² | 211.83 m² | |
| PLANTA PRIMERA | 1172.42 m² | 205.32 m² | |
| PLANTA BAJA | 766.96 m² | 74.54 m² | |
| PLANTA SÓTANO | 598.87 m² | | |
| **TOTAL** | **4385.62 m²** | **491.69 m²** | |




| SUPERFICIES CONSTRUIDAS | | |
|---|---|---|
| | CERRADA | TERRAZA CUBIERTA |
| PLANTA TERCERA | 717.67m² | |
| PLANTA SEGUNDA | 1129.70 m² | 211.83 m² |
| PLANTA PRIMERA | 1172.42 m² | 205.32 m² |
| PLANTA BAJA | 766.96 m² | 74.54 m² |
| PLANTA SÓTANO | 598.87 m² | |
| **TOTAL** | **4385.62 m²** | **491.69 m²** |



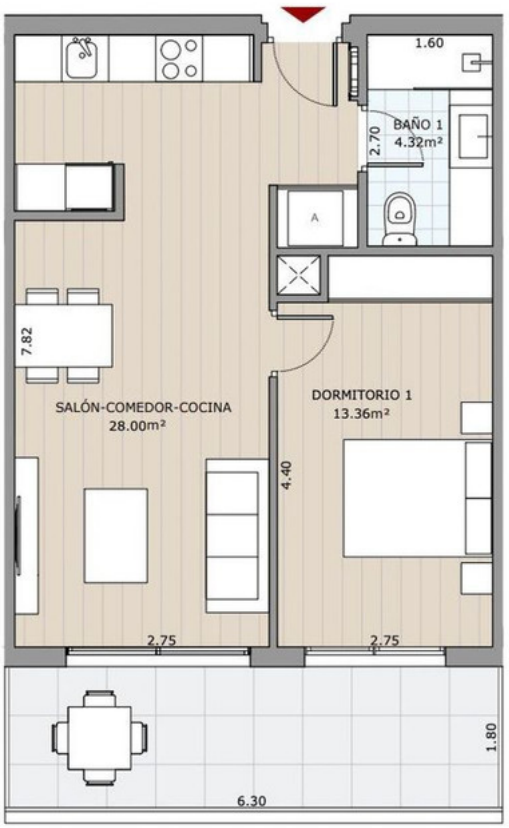

| SUPERFICIES CONSTRUIDAS | | |
|---|---|---|
| | CERRADA | TERRAZA CUBIERTA |
| PLANTA TERCERA | 717.67m² | |
| PLANTA SEGUNDA | 1129.70 m² | 211.83 m² |
| PLANTA PRIMERA | 1172.42 m² | 205.32 m² |
| PLANTA BAJA | 766.96 m² | 74.54 m² |
| PLANTA SÓTANO | 598.87 m² | |
| **TOTAL** | **4385.62 m²** | **491.69 m²** |

EDIFICABILIDAD
3644 m² < 3646m²

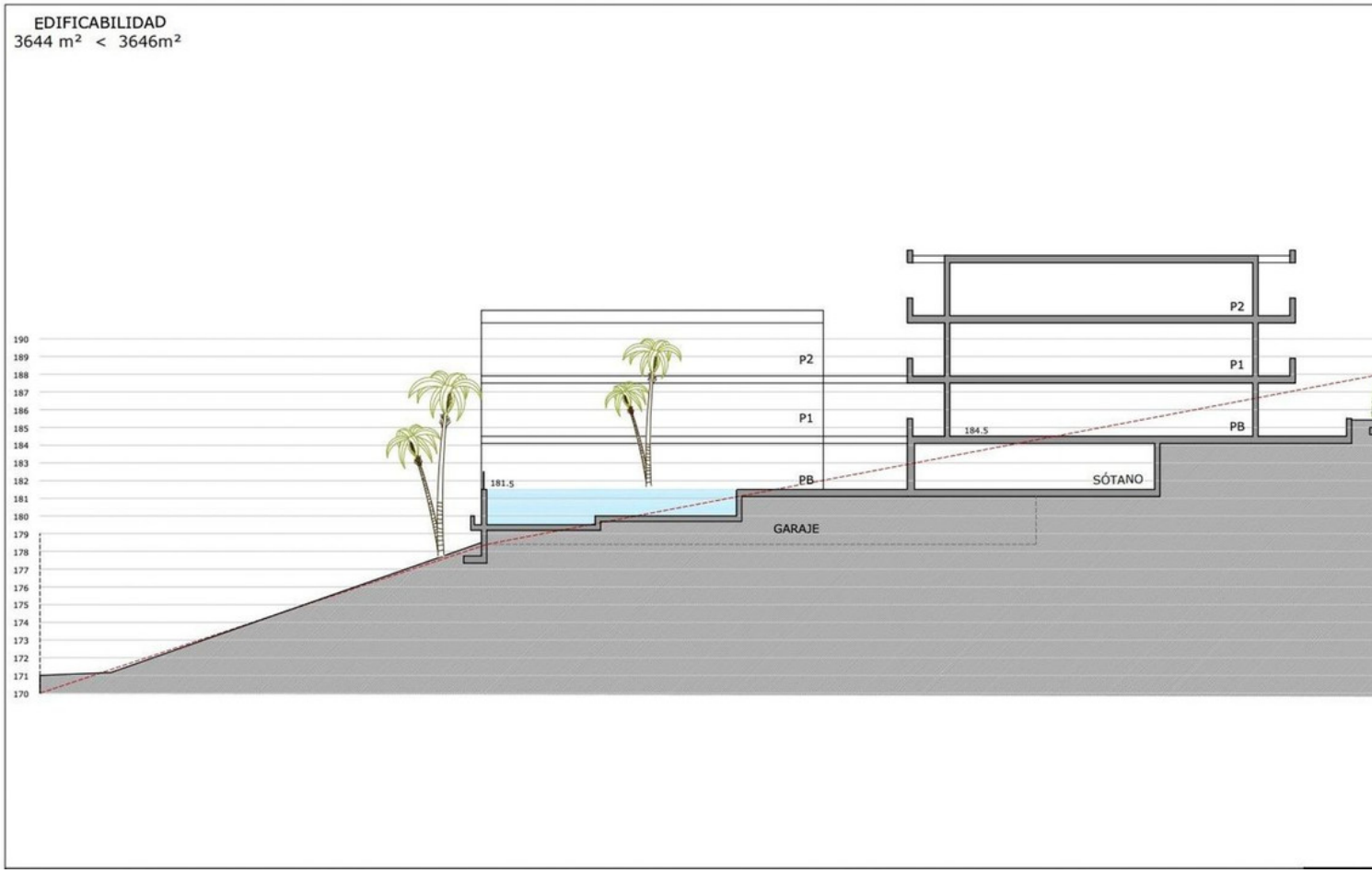



| SUPERFICIES CONSTRUIDAS | | |
|---|---|---|
| | CERRADA | TERRAZA CUBIERTA |
| PLANTA TERCERA | 717.67m² | |
| PLANTA SEGUNDA | 1129.70 m² | 211.83 m |
| PLANTA PRIMERA | 1172.42 m² | 205.32 m |
| PLANTA BAJA | 766.96 m² | 74.54 m² |
| PLANTA SÓTANO | 598.87 m² | |
| **TOTAL** | **4385.62 m²** | **491.69 m²** |

EDIFICABILIDAD
3644 m² < 3646m²




| SUP. CONSTRUIDAS | |
|---|---|
| VIVIENDA | TERRAZA CUBIERTA |
| 52.04 m² | 12.70 m² |


EDIFICABILIDAD
3644 m² < 3646m²
190
189
188
187
186
185
184
183
182
181
180
179
178
177
176
175
174
173
172
171
170
P2
P1
PB
181.5
GARAJE
P2
P1
184.5
PB
SÓTANO





















