

Ventas - Comercial - Estepona

350.000€

Estepona

Comercial

Comunidad: 1,920 EUR / año

IBI: 560 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



1



136 m2

Oficinas en el corazón de Estepona – ¡Ubicación privilegiada en una de las principales calles del centro! ♦ Se vende un conjunto exclusivo de oficinas ubicado dentro de un centro de negocios completamente reformado, en pleno casco antiguo de Estepona, a tan solo 30 metros de la playa y en una de las zonas más transitadas y emblemáticas de la ciudad. Una oportunidad única de inversión en un enclave estratégico que combina encanto histórico, visibilidad comercial y alta demanda. □ Características principales Cocina office totalmente equipada con electrodomésticos. Baño con ducha, moderno y funcional. Sistema integral de seguridad: alarma antirrobo con cámaras y fotodetectores + alarmas contra incendios. Acceso cómodo mediante ascensor o escaleras, con salida de emergencia directa a la calle Real, ofreciendo incluso la posibilidad de crear una entrada independiente. Patio privado, ideal para dar un toque distintivo al espacio. Confort y tecnología Oficinas equipadas con aire acondicionado y calefacción central Inverter Airzone A++ (8.000 frigorías). Instalación frigorífica de alta eficiencia y contadores eléctricos individuales, permitiendo un control preciso de consumos. Iluminación de bajo consumo y múltiples tomas de corriente en cada estancia. Conexión WiFi de última generación (posibilidad de contratar fibra óptica de alta velocidad según necesidades). Entorno y ventajas Propiedad actualmente generando rentas mensuales, lo que la convierte en una inversión rentable y segura desde el primer día. Ideal para diferentes usos profesionales: Consultorios médicos y centros de salud Despachos de abogados ✎ Agencias inmobiliarias y estudios de arquitectura Centros estéticos y de bienestar □ Espacios comunes renovados con una imagen moderna y representativa. Ubicación estratégica rodeada de todos los servicios: restaurantes, supermercados, bancos, centros educativos y deportivos, y otros negocios consolidados. Excelente conexión por carretera y transporte público. A tan solo dos pasos de la playa (2ª línea), aportando un valor añadido diferencial. Condiciones de venta abiertos a propuestas flexibles. Impuestos no incluidos.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Vistas

- ✓ Patio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Orientación

- ✓ Sureste

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Estado

- ✓ Excelente

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada













