

Ventas - Casa - Estepona

585.000€

Estepona

Casa

Comunidad: 2,544 EUR / año IBI: 1,311 EUR / año

Basura: 171 EUR / año



Amplia Casa Pareada en Primera Línea de Golf con Mejoras de Lujo - Vistas Panorámicas | Jacuzzi | Energía Solar
Bienvenido a tu hogar soñado en Estepona Golf: una casa pareada moderna, espaciosa y energéticamente eficiente,
ubicada en una comunidad privada y tranquila de solo 16 viviendas. Perfectamente situada a solo 5 minutos de la playa,
del nuevo Hospital de Estepona, tiendas, colegios, supermercados y restaurantes, y a solo 10 minutos del Puerto
Deportivo de Estepona. A tan solo 5 minutos se encuentra la exclusiva Alcazaba Lagoon, una laguna de estilo tropical de
1,4 hectáreas con aguas cristalinas, ideal para relajarse y disfrutar en un entorno único. Estilo de Vida y Ubicación
Disfruta de impresionantes vistas panorámicas al campo de golf, al mar Mediterráneo y a la Sierra Bermeja desde tus
soleadas terrazas y desde el solárium en la azotea de 67 m². Ya sea como residencia familiar, casa vacacional o
inversión, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, privacidad y encanto mediterráneo.
Características de la Propiedad • 4 dormitorios • 2 baños completos • 2 aseos d • Salón amplio y luminoso con acceso
directo al jardín privado orientado al sur - ideal para comer al aire libre • Cocina totalmente nueva con electrodomésticos
Siemens • Baños renovados, aire acondicionado y caldera nuevos • Pintura interior (2024) y exterior (2022) reciente •
Aparcamiento privado en la parcela • Jardín comunitario con piscina Extras que te Encantarán • Gran terraza en la azotea
con jacuzzi nuevo para 6 personas y vistas abiertas al campo de golf • Jardín de diseño con césped artificial de alta
gama, plantas decorativas y sistema de riego automático • 12 paneles solares que cubren todo el consumo eléctrico -
gran ahorro energético • Internet de fibra óptica de alta velocidad - ideal para teletrabajo • Sistema de alarma con
cámaras de seguridad y mosquiteras en todas las ventanas y puertas • Suelo radiante en los baños • Suelos y escaleras
de mármol • Planta semisótano de 60 m² con espacio flexible - perfecto como sala de juegos, gimnasio o dormitorio
adicional Esta vivienda ofrece una combinación única de espacio, estilo y sostenibilidad, lo que la convierte en una
oportunidad destacada en Estepona Golf. Múdate y empieza a disfrutar de un estilo de vida relajado y lujoso, rodeado de
naturaleza, golf y la costa mediterránea.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	✓ Sur	✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente	✓ Comunitaria
Climatización	Vistas	Características	Cocina
✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea ✓ Baño	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas	✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Sala de Juegos ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Sótano	✓ Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Comunitario ✓ Privado ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma	✓ Comunitario ✓ Privado	✓ Electricidad ✓ Paneles solares fotovoltaicos
Categoría			
✓ Ganga ✓ Golf ✓ Lujo ✓ Reventa			



































