

## Ventas - Apartamento - Marbella

**2.600.000€**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,136 EUR / año    IBI: 1,888 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**3**



**2**



**128 m<sup>2</sup>**

Ático en Primera Línea de Playa - Playa Esmeralda, Milla de Oro de Marbella 3 Dormitorios | Solárium Privado con Jacuzzi | Vistas Panorámicas al Mar Oportunidad única de adquirir un ático de lujo en primera línea de playa en la prestigiosa urbanización Playa Esmeralda, ubicada en la emblemática Milla de Oro de Marbella. Esta exclusiva propiedad ofrece vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, que se extienden desde la bahía de Marbella hasta el puerto de Puerto Banús y Gibraltar, en una de las direcciones más codiciadas de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor de planta abierta, muy luminoso, que se conecta a una gran terraza orientada al sur con impresionantes vistas al mar. La cocina, independiente y moderna, está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y ofrece amplio espacio de almacenaje. El ático dispone de tres dormitorios generosos: una suite principal con baño en suite y acceso directo a la terraza, y dos dormitorios adicionales que comparten un baño completo elegantemente reformado. Los acabados de lujo, como suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento y aire acondicionado centralizado, garantizan el máximo confort. El verdadero protagonista de esta propiedad es su espectacular solárium privado. Un espacio pensado tanto para el relax como para el entretenimiento, que incluye un gran jacuzzi, una zona de comedor cubierta con barbacoa y amplias zonas para tomar el sol, todo ello con vistas panorámicas al mar. Este rincón único ofrece una experiencia de vida al aire libre incomparable. Ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura, Playa Esmeralda ofrece vigilancia las 24 horas, exuberantes jardines tropicales y una gran piscina comunitaria. El acceso directo a la playa y al paseo marítimo permite disfrutar de agradables paseos costeros, ya sea hacia Puerto Banús o hacia el casco antiguo de Marbella, pasando por hoteles emblemáticos como el Marbella Club y Puente Romano. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. La ubicación es inmejorable: cerca de restaurantes de alta cocina, boutiques de lujo, beach clubs, campos de golf y colegios internacionales. Áticos en primera línea de playa como este rara vez salen al mercado. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o inversión segura a largo plazo, esta propiedad lo tiene todo para ofrecer un estilo de vida exclusivo frente al mar. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
✓ Primera Línea de Playa	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Ciudad	✓ Sur		✓ Privada
✓ Área Comercial	✓ Suroeste		
✓ Lado de la Playa			
✓ Cerca de Golf			
✓ Cerca de Puerto			
✓ Cerca de Tiendas			
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Ciudad			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Marina			
✓ Cerca de Marina			
✓ Urbanización			
✓ Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa			
Climatización	Vistas	Características	Muebles
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada
	✓ Montaña	✓ Ascensor	
		✓ Armarios Empotrados	
		✓ Cerca de Transporte	
		✓ Terraza Privada	
		✓ Solario	
		✓ WiFi	
		✓ Gimnasio	
		✓ Trastero	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Acceso para personas con movilidad reducida	
		✓ Jacuzzi	
		✓ Doble acristalamiento	
		✓ 24 Horas Recepción	
		✓ Cerca de una Iglesia	
Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Equipada	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo	✓ Electricidad
	✓ Seguridad 24 Horas	✓ Privado	
	✓ Caja fuerte		
Categoría			
✓ Frente a la playa			
✓ Casas de vacaciones			
✓ Lujo			
✓ Reventa			

































