

Ventas - Apartamento - Estepona

319.000€

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,080 EUR / año

IBI: 626 EUR / año



4



2



132 m²

Rara Oportunidad - Apartamento de 3-4 Dormitorios con Licencia Turística en Valle Romano Golf Resort, Estepona Una oportunidad poco común: un amplio apartamento de 3-4 dormitorios con licencia turística aprobada, situado dentro del popular Valle Romano Golf Resort, ideal para generar ingresos turísticos inmediatos durante todo el año en una de las zonas más demandadas de Estepona. Ubicado en el tranquilo Oeste de Estepona, este hogar ofrece una de las distribuciones más grandes de la comunidad. Actualmente configurado como 3 dormitorios, el comedor independiente puede cerrarse fácilmente para crear un 4º dormitorio real o despacho, perfecto para familias, grupos de golf o alquiler vacacional. El salón de planta abierta se conecta con una terraza soleada con vistas a la piscina y la comunidad, con posibilidad de ampliar el salón integrando parte de la terraza (mejora común en el resort). El interior no ha sido renovado, y cualquier imagen moderna es solo una idea de diseño, permitiendo al comprador personalizar y aumentar el valor de alquiler. La comunidad está siendo repintada y renovada, y las piscinas también se están refrescando. El resort ofrece excelentes servicios: Campo de golf de 18 hoyos y driving range Casa club con restaurante, cafetería y tienda pro-shop Vestuarios con sauna Hotel y spa en el complejo Seguridad 24h en recinto cerrado Centro comunitario para eventos. Incluye plaza de garaje subterráneo privado. A pocos minutos de las playas, el puerto deportivo y el casco antiguo de Estepona, esta propiedad destaca como inversión rentable, segunda residencia o vivienda amplia con gran potencial.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur ✓ Suroeste 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Buen 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños
Climatización	Vistas	Características	Muebles
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jardín ✓ Piscina 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Sauna ✓ Sala de Juegos ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Bar ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción ✓ Restaurant ✓ Alojamiento del personal ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada ✓ Opcionales
Cocina	Jardin	Seguridad	Aparcamiento
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Punto de carga VE
Servicios Públicos	Categoría		
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ganga ✓ Barato ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Reducido ✓ Reventa ✓ Contemporáneo 		

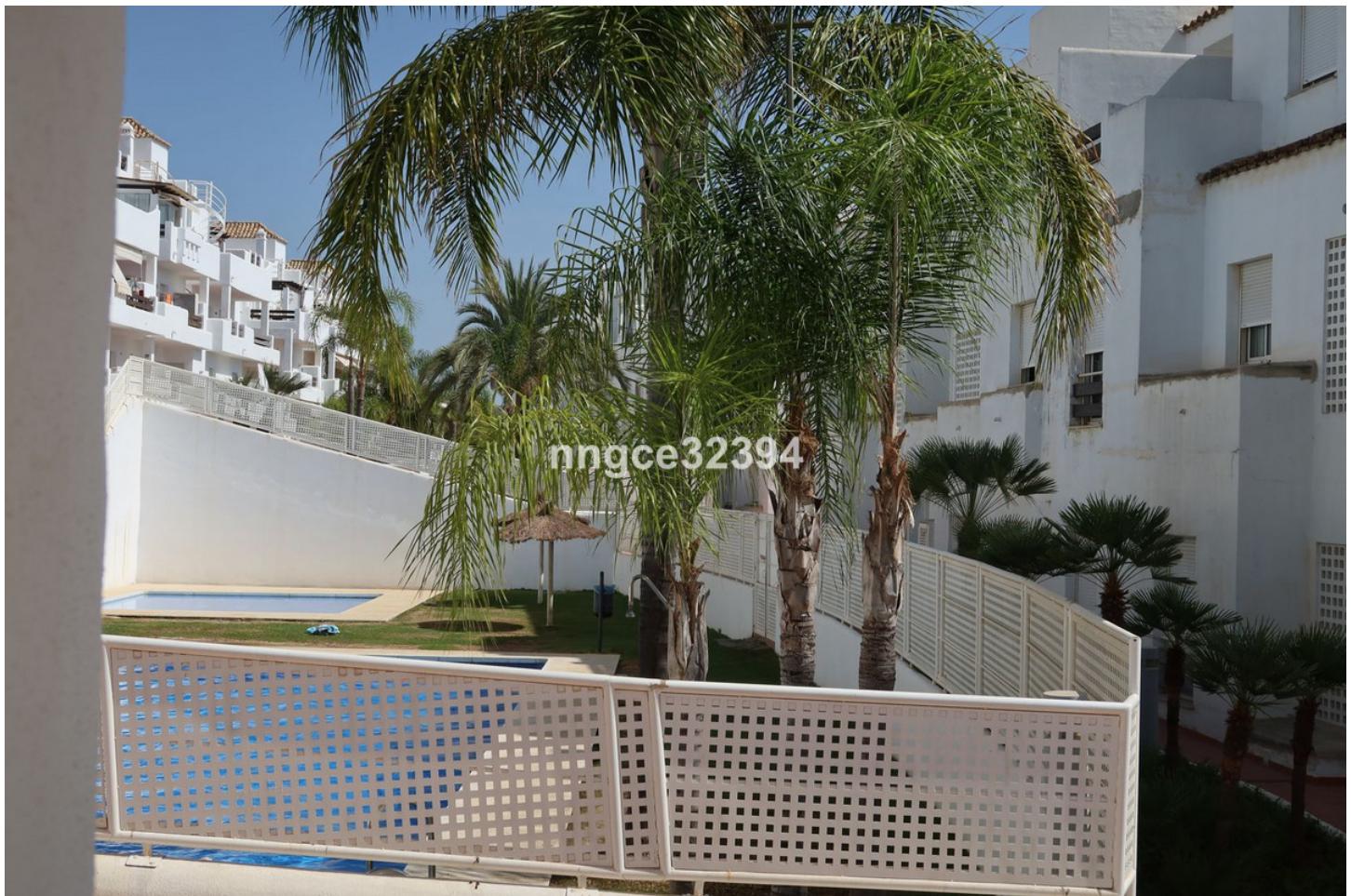




nngce32394



nngce32394







nngce32394



nngce32394

TEE 1
CAMPO DE PRÁCTICAS
ESCUELA DE GOLF



nngce32394



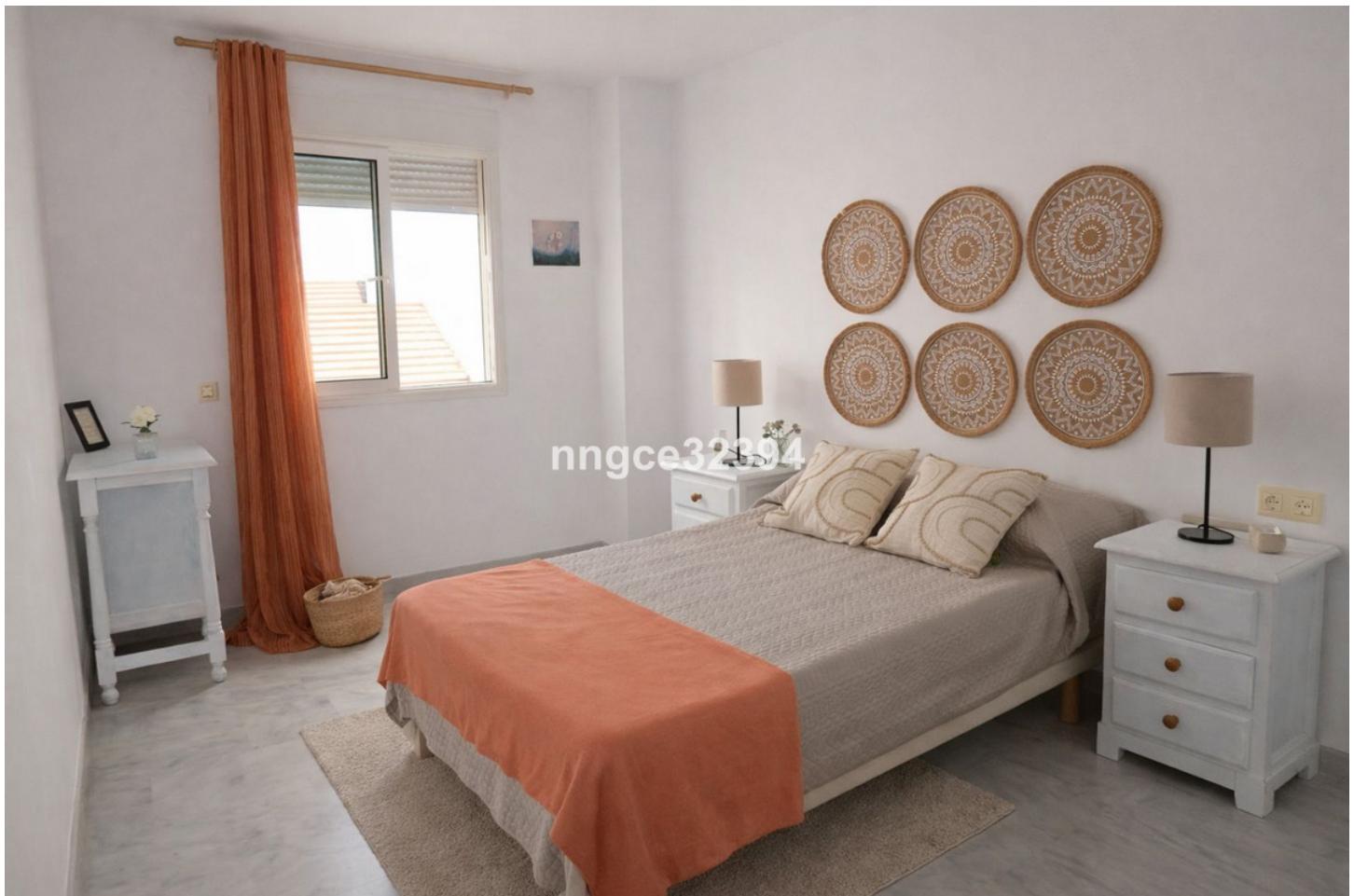
nngce32394



nngce32394

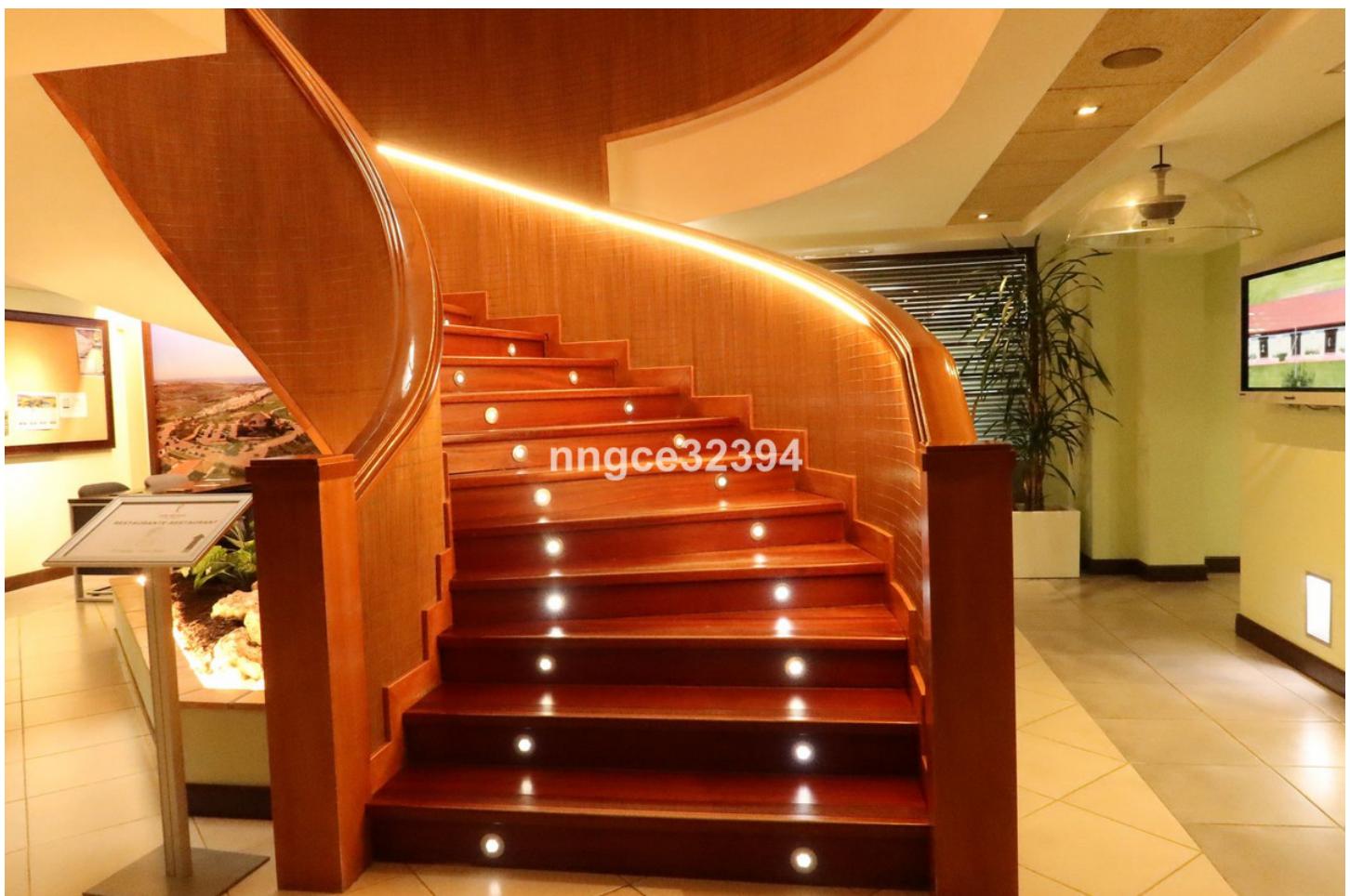


nngce32394





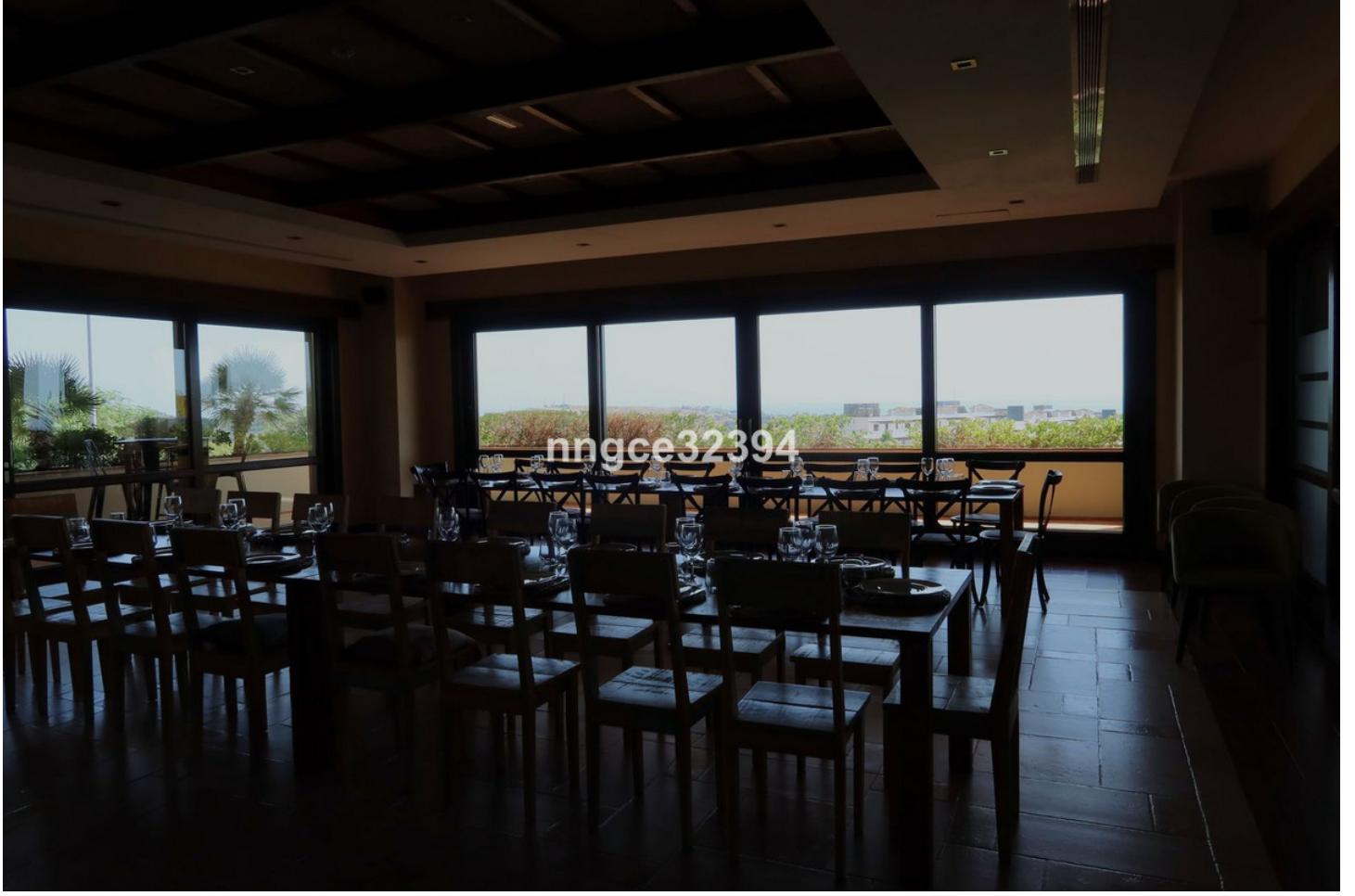








nngce32394



nngce32394



nngce32394







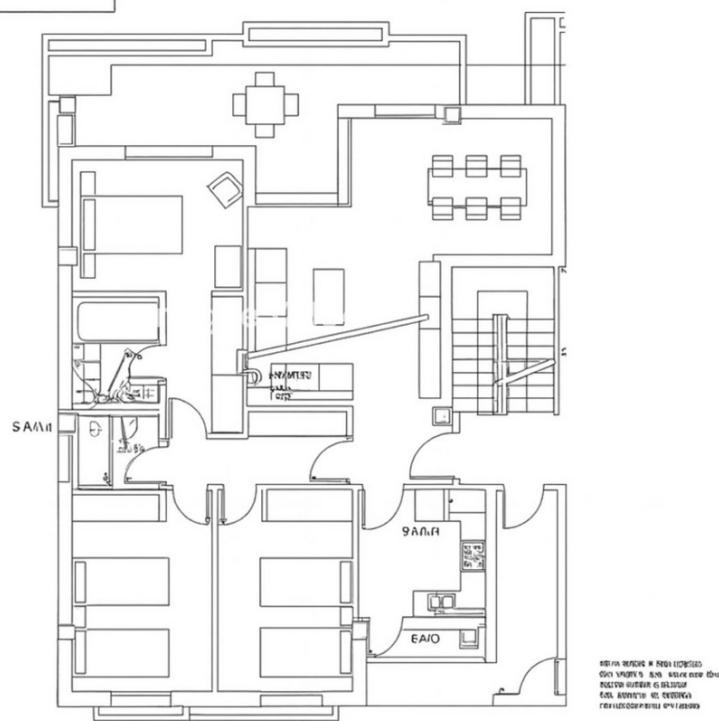
nngce32394



nngce32394







PLANO DE SANEAMENTO