

## Ventas - Comercial - Marbella

# 2.450.000€

Marbella

Comercial

Basura: 190 EUR / año



10



3



366 m2

Excelente local comercial en esquina - Centro de Marbella En venta o alquiler, presentamos este magnífico local comercial a pie de calle, situado en una de las zonas más transitadas y demandadas del centro de Marbella. Su posición estratégica en esquina, con varios accesos directos desde la calle y gran visibilidad, lo convierte en una oportunidad única para todo tipo de negocios que busquen una ubicación privilegiada. La propiedad cuenta con más de 350 m<sup>2</sup> distribuidos actualmente en 10 amplios despachos, una gran sala de reuniones, recepción con zona de espera, baños para el público y para el personal, así como una pequeña cocina funcional. Gracias a su distribución versátil y sus múltiples entradas, ofrece gran flexibilidad para adaptar los espacios a las necesidades específicas de cada actividad. Su entorno se caracteriza por un elevado tránsito tanto peatonal como rodado, lo que garantiza una excelente exposición y fácil acceso para clientes. Ideal para clínicas privadas, despachos profesionales, centros médicos, oficinas corporativas o incluso proyectos logísticos y de atención al público. Ubicación: Centro de Marbella Superficie: +350 m<sup>2</sup> Perfecto para múltiples actividades Disponible en venta o alquiler

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Calle

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Orientación

- ✓ Norte

### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Estado

- ✓ Excelente

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Categoría

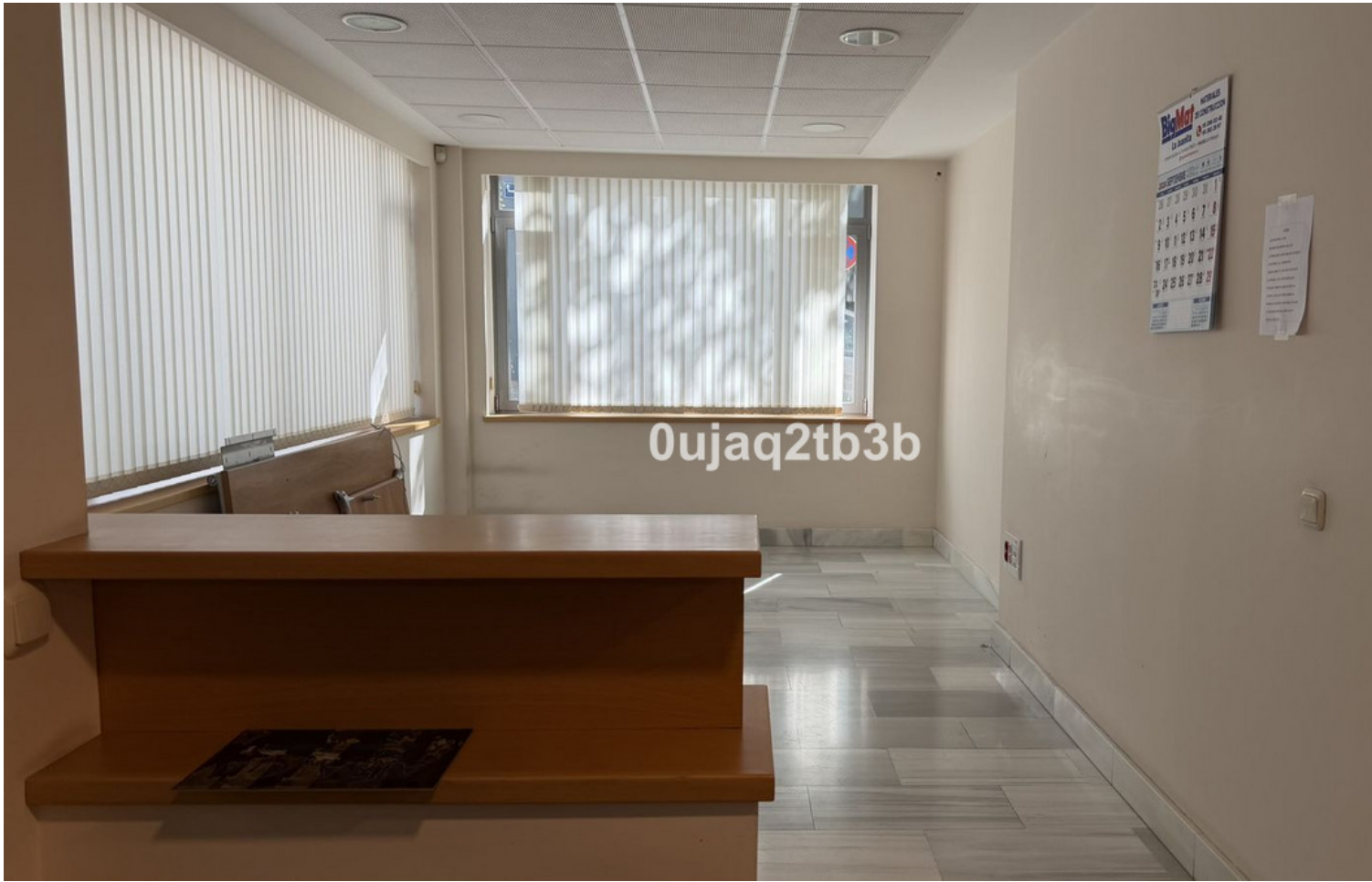
- ✓ Reventa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada



0ujaq2tb3b



0ujaq2tb3b



0ujag2tb3b



0ujag2tb3b



0ujaq2tb3b



0ujaq2tb3b



0ujaq2tb3b



0ujaq2tb3b























