

## Ventas - Casa - Coín

# 395.000€

Coín

Casa

Basura: 85 EUR / año



3



2



158 m2



4884 m2

Finca de 3 dormitorios con abundantes detalles, excelente acceso, ubicación y vistas Esta encantadora finca fue construida para los actuales y únicos propietarios hace más de 20 años. El encargo inicial del arquitecto fue diseñar y construir una finca con abundantes detalles, ideal para todo tipo de uso. Es una propiedad que no debe perderse y que merece su tiempo y consideración. El acceso al camino de entrada se realiza a través de una amplia y segura puerta metálica, y la casa y el jardín están completamente vallados y seguros. Al entrar en la propiedad, le sorprenderá la magnitud de los techos altos y abovedados, la vista a la piscina y la agradable atmósfera general de la propiedad. En la planta baja se encuentra un impresionante salón-comedor de planta abierta con puertas que dan a la terraza-comedor, la piscina y el jardín. La cocina rústica es de buen tamaño y está en buen estado, en armonía con la propiedad. Siguiendo por el pasillo, en la planta baja hay un baño con ducha y un amplio dormitorio de invitados con vistas a la piscina y los jardines. La escalera de estilo rústico conduce a la planta superior, con impresionantes vistas al salón-comedor y acceso al tercer dormitorio tipo entresuelo, ideal para recibir invitados ocasionales o como despacho. Al final de la propiedad se encuentra el dormitorio principal con vistas a la piscina, el jardín y panorámicas. La planta superior cuenta con un baño familiar tradicional. En el exterior, hay una terraza-comedor y una gran piscina, ambas con vistas a los valles, las montañas y el campo que rodea la propiedad. Existe la posibilidad de mejorar los jardines o dejarlos como están. La propiedad cuenta con un pozo registrado y dos depósitos de agua. La propiedad se encuentra en una parcela de 4884 m<sup>2</sup>, equidistante entre COIN, Alhaurín y Alhaurín Golf. El acceso a la propiedad es sencillo y, en su mayor parte, salvo los últimos 200 metros, es un camino llano y asfaltado. La escasa presencia de algunos vecinos en los alrededores garantiza privacidad, seguridad y la tan ansiada tranquilidad. La finca es muy apreciada por los propietarios, quienes la han mantenido y cuidado durante toda su vida. Estamos seguros de que coincidirá en que la propiedad se presenta en un excelente estado. La posibilidad de mejorarla o dejarla tal como está atraerá a una amplia gama de compradores que buscan una inversión, ingresos por alquiler a largo plazo, una casa de vacaciones para alquilar o una vivienda permanente.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

























