

## Ventas - Casa - Marbesa

**3.450.000€**

**Marbesa**

**Casa**

**Comunidad: 540 EUR / año**

**IBI: 1,300 EUR / año**

**Basura: 160 EUR / año**



**5**



**5**



**670 m<sup>2</sup>**

Excepcional villa de nueva construcción situada en la prestigiosa zona de Marbesa. La propiedad, ubicada a escasos metros de la playa y los establecimientos hosteleros de la zona, dispone de 5 dormitorios dobles con armarios empotrados, 5 baños, 1 aseo de cortesía, amplio salón-comedor con chimenea y acceso directo a la zona de piscina, cocina americana completamente equipada, aire acondicionado en toda la vivienda y suelos de gres. Cuenta con una atractiva piscina privada y se encuentra a un corto paseo de la playa, a tan solo 5 minutos en coche del centro de Marbella y próxima a todo tipo de servicios.

**Posición**

✓ Cerca del Mar

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

✓ Chimenea

**Orientación**

✓ Sur

**Vistas**

✓ Mar

**Jardín**

✓ Privado

**Aparcamiento**

✓ Garaje

**Estado**

✓ Excelente

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad

✓ Agua Potable

**Piscina**

✓ Privada

**Cocina**

✓ Equipada

**Categoría**

✓ Lujo









































