

## Ventas - Casa - Río Real

# 2.150.000€

Río Real

Casa



3



3



195 m2



803 m2

Esta elegante villa moderna se encuentra en la prestigiosa comunidad residencial de Río Real, "La Finca de Marbella", a solo 15 minutos caminando de la playa y del reconocido restaurante Trocadero Arena, a 5 minutos en coche del centro de Marbella y a 15 minutos de Puerto Banús. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios distribuidos en dos niveles. En la planta superior se encuentran dos dormitorios, cada uno con su baño en suite y acceso a una gran terraza con espectaculares vistas a la montaña, la ciudad y parcialmente al mar. El tercer dormitorio se ubica en la planta baja, también con baño privado. La planta principal dispone de una moderna cocina americana y amplios ventanales de suelo a techo que integran a la perfección las zonas interiores y exteriores, creando un ambiente luminoso y acogedor. En el exterior, la villa ofrece una piscina privada con bomba de calor y ducha exterior, rodeada de un jardín con exuberante vegetación tropical. Entre sus comodidades se incluyen suelo radiante, aire acondicionado, sistema de alarma y cámaras de seguridad, así como un garaje cerrado con capacidad para dos coches. Superficie interior: 195 m<sup>2</sup> Terrazas y patios: 175 m<sup>2</sup> Parcela: 803 m<sup>2</sup> Piscina: 32 m<sup>2</sup>

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

### Jardín

- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Piscina

- ✓ Privada

### Cocina

- ✓ Equipada



















