

Ventas - Casa - Río Real

2.295.000€

Río Real

Casa

 3

 3

 195 m2

 803 m2

Esta elegante villa moderna se encuentra en la prestigiosa comunidad residencial de Río Real, “La Finca de Marbella”, a solo 15 minutos caminando de la playa y del reconocido restaurante Trocadero Arena, a 5 minutos en coche del centro de Marbella y a 15 minutos de Puerto Banús. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios distribuidos en dos niveles. En la planta superior se encuentran dos dormitorios, cada uno con su baño en suite y acceso a una gran terraza con espectaculares vistas a la montaña, la ciudad y parcialmente al mar. El tercer dormitorio se ubica en la planta baja, también con baño privado. La planta principal dispone de una moderna cocina americana y amplios ventanales de suelo a techo que integran a la perfección las zonas interiores y exteriores, creando un ambiente luminoso y acogedor. En el exterior, la villa ofrece una piscina privada con bomba de calor y ducha exterior, rodeada de un jardín con exuberante vegetación tropical. Entre sus comodidades se incluyen suelo radiante, aire acondicionado, sistema de alarma y cámaras de seguridad, así como un garaje cerrado con capacidad para dos coches. Superficie interior: 195 m² Terrazas y patios: 175 m² Parcela: 803 m² Piscina: 32 m²

- Posición**

 - ✓ Cerca de Golf
 - ✓ Cerca del Mar

Climatización

 - ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ A/A Preinstalado
 - ✓ A/A Caliente
 - ✓ A/A Frio
 - ✓ Calefacción Central.

Jardín

 - ✓ Privado
- Orientación**

 - ✓ Suroeste

Vistas

 - ✓ Montaña
 - ✓ Jardín

Seguridad

 - ✓ Recinto Cerrado
 - ✓ Alarma
 - ✓ Seguridad 24 Horas
- Estado**

 - ✓ Excelente
 - ✓ Reformado Recientemente

Muebles

 - ✓ Amueblada
- Piscina**

 - ✓ Privada

Cocina

 - ✓ Equipada













