

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 395.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,352 EUR / año IBI: 645 EUR / año**

**Basura: 130 EUR / año**



**2**



**2.5**



**105 m2**

Este impresionante ático dúplex de 2 dormitorios en venta en Ocean Hills, Estepona, ofrece una vida moderna y lujosa con vistas panorámicas inigualables al mar Mediterráneo, las montañas circundantes y el parque natural protegido que bordea la comunidad. Ubicado en un entorno único y tranquilo al borde de este parque natural, Ocean Hills garantiza privacidad y serenidad, a tan solo cinco minutos en coche de las playas de Estepona. La urbanización cerrada cuenta con dos piscinas, un gimnasio y hermosas zonas ajardinadas comunes, proporcionando un estilo de vida apacible y cómodo en la Costa del Sol. Al ingresar a la propiedad, le recibe un luminoso espacio de concepto abierto con detalles de diseño contemporáneo y una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos Siemens o Bosch, complementada por un lavadero independiente. La cocina se integra perfectamente con el amplio salón-comedor, donde grandes ventanales dan acceso a una terraza descubierta, el lugar ideal para disfrutar de las espectaculares vistas al mar y la montaña. Un aseo de cortesía completa este nivel. Los suelos de mármol en toda la vivienda y el sistema de aire acondicionado frío/calor aumentan la sensación de confort y elegancia, mientras que los ascensores permiten el acceso directo desde el garaje a todas las plantas. En la planta superior, dos amplios dormitorios cuentan cada uno con su propio baño en suite y acceso directo a una terraza compartida, que ofrece vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo y las montañas circundantes. Este ático también incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero, todo incluido en el precio. Ocean Hills goza de una ubicación ideal para disfrutar de algunos de los mejores campos de golf de la región, incluidos los de Los Flamings y cerca del prestigioso hotel Villa Padierna de 6 estrellas. Servicios exclusivos como Puro Beach Club y Laguna Village se encuentran a pocos minutos en coche, ofreciendo múltiples opciones de restauración, ocio y entretenimiento, sin renunciar a un entorno tranquilo. Construido por un promotor de reconocido prestigio y amplia experiencia en el sector inmobiliario ibérico, esta propiedad cuenta con todas las garantías independientes sobre los pagos, brindando tranquilidad tanto a propietarios como a inversores. Combinando confort, diseño moderno e increíbles vistas panorámicas, este ático dúplex en Ocean Hills representa una oportunidad excepcional como vivienda o inversión en la Costa del Sol.

### **Orientación**

✓ Suroeste

### **Vistas**

✓ Mar

✓ Montaña

### **Jardin**

✓ Comunitario

### **Estado**

✓ Excelente

### **Características**

✓ Ascensor

✓ Armarios Empotrados

✓ Terraza Privada

✓ Gimnasio

✓ Trastero

✓ Suelos de Mármol

### **Seguridad**

✓ Recinto Cerrado

### **Piscina**

✓ Comunitaria

### **Muebles**

✓ Sin Amueblar

### **Aparcamiento**

✓ Más de uno

✓ Privado

### **Climatización**

✓ Aire Acondicionado

### **Cocina**

✓ Parcialmente Equipada

✓ Cocina Comedor























