

Ventas - Casa - La Quinta

2.450.000€

IBI: 1,700 EUR / año

Basura: 260 EUR / año

 4

 4

 381 m2

 1218 m2

¡NUEVA VILLA EN EL MERCADO! Villa contemporánea con vistas panorámicas en La Quinta Esta impresionante villa moderna ofrece vistas abiertas al Valle del Golf, a la montaña La Concha y al mar Mediterráneo, situada en una zona tranquila y muy solicitada de La Quinta, a tan solo 3 minutos a pie del prestigioso hotel Westin La Quinta. La villa combina arquitectura elegante, funcionalidad y confort, con interiores luminosos y espaciosos, además de exteriores cuidadosamente diseñados. Distribución de la propiedad Planta principal: Un impresionante hall de entrada con techos de doble altura da la bienvenida al hogar, conduciendo a una moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, un luminoso salón con chimenea y un dormitorio de invitados con baño en suite. Amplias terrazas rodean toda la vivienda, creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior. Primera planta: Dos elegantes dormitorios, cada uno con su baño en suite y acceso directo a una terraza privada, desde donde se disfrutan maravillosas vistas y abundante luz natural. Planta inferior (-1): Un dormitorio adicional con baño, una gran zona de servicio con lavandería y trastero, además de un amplio espacio multifuncional ideal para sala de cine, gimnasio, oficina o zona de bienestar. Este nivel también dispone de un garaje con capacidad para 3-4 coches, con espacio adicional para bicicletas o motocicletas. Características adicionales La villa está decorada con exquisito gusto y bañada de luz natural en todas sus estancias. Los techos de doble altura en el hall y el comedor aportan una mayor sensación de amplitud y elegancia. La espectacular terraza en la azotea ofrece impresionantes vistas panorámicas, perfecta para relajarse o disfrutar de reuniones con amigos. Las zonas exteriores han sido cuidadosamente diseñadas e incluyen amplias terrazas, una piscina y un espacioso jardín paisajístico, proporcionando el equilibrio perfecto entre comodidad, privacidad y estilo. Esta ubicada a solo unos minutos en coche de Puerto Banús, esta propiedad excepcional disfruta de la cercanía a cinco reconocidos campos de golf, exquisitos restaurantes y boutiques exclusivas, lo que la convierte en la elección perfecta para quienes buscan un lujoso estilo de vida mediterráneo. El aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 35 minutos en coche, y el centro de Marbella, a 15 minutos.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Cerca de Golf✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca de Ciudad✓ Cerca de Colegios✓ Urbanización	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Privada
Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ Chimenea✓ Suelo Radiante	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Montaña✓ Golf✓ Panorámicas✓ Piscina	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Armarios Empotrados✓ Terraza Privada✓ TV Satélite✓ Gimnasio✓ Trastero✓ Lavadero✓ Doble acristalamiento✓ Sótano✓ Fibra óptica	Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Amueblada
Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardín <ul style="list-style-type: none">✓ Privado	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Alarma	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Garaje✓ Privado
Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Golf✓ Lujo		























































