

## Ventas - Comercial - Calahonda

**220.000€**

**Calahonda**

**Comercial**

**Comunidad: 720 EUR / año**

**IBI: 450 EUR / año**



**2**



**55 m2**

### ??? Restaurante de Día en Funcionamiento y con Historial Consolidado – En Venta en Calahonda, Andalucía  
Excelente oportunidad para adquirir un **restaurante de día** totalmente operativo y con muchos años de trayectoria, situado en el corazón de **Calahonda**, una de las zonas más populares de la Costa del Sol. Este negocio, **en pleno funcionamiento**, cuenta con una **clientela fiel de locales y turistas**, y goza de una excelente reputación por su comida de calidad, su ambiente acogedor y su servicio amable. **Características principales:** \* Ubicación privilegiada con **alto paso de peatones** y fácil aparcamiento \* **Cocina completamente equipada**, lista para continuar la actividad desde el primer día \* Atractiva **terrazza soleada**, ideal para desayunos, brunch y almuerzos \* **Clientela fija** y buena facturación durante todo el año \* Licencia de apertura diurna con **potencial de ampliar horario a cenas** \* Excelente oportunidad de crecimiento o rebranding Una **oportunidad llave en mano**, perfecta para restauradores con experiencia o parejas que busquen un cambio de estilo de vida en el soleado sur de España. ??? **Contáctenos hoy mismo** para más información o para concertar una visita. -

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Calle

### Estado

- ✓ Buen

### Vistas

- ✓ Urbanas

### Cocina

- ✓ Equipada









