

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

**1.750.000€**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 11,640 EUR / año**



**2**



**3**



**212 m<sup>2</sup>**



**47 m<sup>2</sup>**

Precioso apartamento de Lujo en planta baja en una de las mejores urbanizaciones en primera línea de playa con vistas panorámicas de 360°. Malibu es un exclusivo complejo residencial formado por 72 modernos y elegantes apartamentos con fantásticas vistas al Mediterráneo. El complejo ofrece un alto nivel de seguridad, confort y servicio, además de un diseño único y una ubicación privilegiada. El apartamento, de decoración contemporánea y lujosa, se distribuye mediante un amplio hall de entrada, una cocina moderna totalmente equipada con lavadero independiente. Un elegante salón con acceso directo a la terraza. Desde la terraza se accede al jardín privado y a la piscina comunitaria. Además, hay dos dormitorios con baños en suite y armarios empotrados. El garaje subterráneo es de fácil acceso con sus dos plazas de aparcamiento y un trastero. El complejo cerrado Malibu está situado en primera línea de una de las mejores playas de arena de Puerto Banús. La urbanización cuenta con una gran piscina de agua salada, una piscina de agua dulce, SPA con sauna y hammam, gimnasio, conserjería y un hermoso jardín con cascadas y plantas tropicales. El complejo está equipado con modernas cámaras de seguridad y garita de seguridad las 24 horas. Cerca de la playa Mistral Beach, Puerto Banús y a escasos metros del hotel de 5 estrellas Guadalpin Banús. Cerca de colegios internacionales, gran variedad de comercios, restaurantes, bares y actividades.

|                          |                    |                           |                     |
|--------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------|
| <b>Posición</b>          | <b>Orientación</b> | <b>Estado</b>             | <b>Piscina</b>      |
| ✓ Primera línea de Playa | ✓ Sureste          | ✓ Excelente               | ✓ Comunitaria       |
| ✓ Ciudad                 | ✓ Sur              | ✓ Reformado Recientemente | ✓ Con Calefacción   |
| ✓ Lado de la Playa       |                    |                           | ✓ Piscina de Niños  |
| ✓ Cerca de Puerto        |                    |                           |                     |
| ✓ Cerca de Tiendas       |                    |                           |                     |
| ✓ Cerca del Mar          |                    |                           |                     |
| ✓ Cerca de Colegios      |                    |                           |                     |
| ✓ Cerca de Marina        |                    |                           |                     |
| ✓ Urbanización           |                    |                           |                     |
| <b>Climatización</b>     | <b>Vistas</b>      | <b>Características</b>    | <b>Muebles</b>      |
| ✓ Aire Acondicionado     | ✓ Mar              | ✓ Terraza Cubierta        | ✓ Amueblada         |
| ✓ Suelo Radiante         | ✓ Jardín           | ✓ Ascensor                |                     |
| ✓ Baño                   |                    | ✓ Armarios Empotrados     |                     |
|                          |                    | ✓ Cerca de Transporte     |                     |
|                          |                    | ✓ Terraza Privada         |                     |
|                          |                    | ✓ Gimnasio                |                     |
|                          |                    | ✓ Sauna                   |                     |
|                          |                    | ✓ Trastero                |                     |
|                          |                    | ✓ Lavadero                |                     |
|                          |                    | ✓ Baño En-Suite           |                     |
|                          |                    | ✓ Suelos de Mármol        |                     |
|                          |                    | ✓ Jacuzzi                 |                     |
|                          |                    | ✓ Doble acristalamiento   |                     |
|                          |                    | ✓ 24 Horas Recepción      |                     |
|                          |                    | ✓ Fibra óptica            |                     |
| <b>Cocina</b>            | <b>Jardín</b>      | <b>Seguridad</b>          | <b>Aparcamiento</b> |
| ✓ Equipada               | ✓ Comunitario      | ✓ Recinto Cerrado         | ✓ Subterráneo       |
|                          | ✓ Privado          | ✓ Portero Automático      | ✓ Más de uno        |
|                          |                    | ✓ Alarma                  | ✓ Privado           |
|                          |                    | ✓ Seguridad 24 Horas      |                     |
| <b>Categoría</b>         |                    |                           |                     |
| ✓ Ganga                  |                    |                           |                     |
| ✓ Frente a la playa      |                    |                           |                     |
| ✓ Casas de vacaciones    |                    |                           |                     |
| ✓ Inversión              |                    |                           |                     |
| ✓ Lujo                   |                    |                           |                     |
| ✓ Reventa                |                    |                           |                     |
| ✓ Contemporáneo          |                    |                           |                     |





















