

Ventas - Terreno - Marbesa

2.000.000€

Marbesa

Terreno



574 m²



907 m²

Excepcional oportunidad junto al mar en Marbesa. Parcela de 907 m² con proyecto y licencia aprobados para una villa contemporánea, situada a solo unos pasos del Mediterráneo, en Marbesa, una de las zonas de playa más consolidadas y exclusivas del este de Marbella. La villa, distribuida en cuatro niveles (planta principal, alta, sótano y solárium), ofrece una superficie construida total de 1.050 m² con 574 m² interiores y 484 m² de terrazas. El jardín de 650 m² dispone de piscina privada y zonas para disfrutar del sol todo el año. Cuenta con 5 dormitorios en suite, 2 aseos de invitados, gimnasio, lavandería y trasero. La suite principal dispone de terraza privada, mientras que el solárium ofrece vistas panorámicas y jacuzzi con espectaculares vistas al mar. Calidades destacadas:

- Un impresionante atrio de doble altura en el espacio principal de estar
- Ventanas de doble acristalamiento y sistema domótico inteligente
- Suelo porcelánico de gran formato y detalles en madera natural
- Cocina de diseño con electrodomésticos integrados de alta gama
- Suelo radiante y aire acondicionado por conductos con control individual
- Jardín paisajístico con riego e iluminación automáticos

A tan solo un minuto a pie de la playa, esta propiedad combina privacidad, elegancia y una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan construir una residencia de lujo en uno de los enclaves más codiciados de Marbella.

Posición

Cerca del Mar

Orientación

Sur

Categoría

Con Permiso de Planificación









