

## Ventas - Terreno - Marbesa

**2.000.000€**

**Marbesa**

**Terreno**



**574 m2**



**907 m2**

Excepcional oportunidad junto al mar en Marbesa Parcela de 907 m<sup>2</sup> con proyecto y licencia aprobados para una villa contemporánea, situada a solo unos pasos del Mediterráneo, en Marbesa, una de las zonas de playa más consolidadas y exclusivas del este de Marbella. La villa, distribuida en cuatro niveles (planta principal, alta, sótano y solárium), ofrece una superficie construida total de 1.050 m<sup>2</sup> con 574 m<sup>2</sup> interiores y 484 m<sup>2</sup> de terrazas. El jardín de 650 m<sup>2</sup> dispone de piscina privada y zonas para disfrutar del sol todo el año. Cuenta con 5 dormitorios en suite, 2 aseos de invitados, gimnasio, lavandería y trasero. La suite principal dispone de terraza privada, mientras que el solárium ofrece vistas panorámicas y jacuzzi con espectaculares vistas al mar. Calidades destacadas: • Un impresionante atrio de doble altura en el espacio principal de estar • Ventanas de doble acristalamiento y sistema domótico inteligente • Suelo porcelánico de gran formato y detalles en madera natural • Cocina de diseño con electrodomésticos integrados de alta gama • Suelo radiante y aire acondicionado por conductos con control individual • Jardín paisajístico con riego e iluminación automáticos A tan solo un minuto a pie de la playa, esta propiedad combina privacidad, elegancia y una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan construir una residencia de lujo en uno de los enclaves más codiciados de Marbella.

### Posición

✓ Cerca del Mar

### Orientación

✓ Sur

### Categoría

✓ Con Permiso de Planificación

















